



Area Infrastrutture

COMUNE DI CALENZANO

## **AVVISO PUBBLICO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING**

Si informa, ai sensi dell'art.153, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, che l'Amministrazione Comunale di Calenzano ha inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2007 - 2009 (approvato con delibera consiliare n. 24 del 15.02.2007) e nel bilancio di competenza per l'anno 2007 (approvato con delibera consiliare n.25 del 15.02.2007) la seguente opera pubblica o, comunque, di interesse pubblico da realizzarsi con il concorso finanziario, totale o parziale, degli operatori privati.

L'opera per la quale i promotori possono presentare proposte è la seguente:

**"Realizzazione di un nuovo asilo nido nella frazione di Settimello, da costruire e gestire".**

L'importo presunto dell'investimento e dei lavori ammonta a € 400.000,00, oltre Iva.

Le proposte dovranno pervenire ed essere corredate di tutti gli elaborati richiesti ai sensi dell'art.153 e segg. del D.Lgs. n.163/2006.

Le proposte saranno valutate sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità, dell'accessibilità, del rendimento, dei costi di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del termine di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare e della metodologia per il loro aggiornamento, del valore del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

Nel caso pervengano più proposte entro il termine in seguito indicato, la scelta del promotore avverrà previa valutazione comparativa e assegnazione di punteggi secondo i criteri e nei limiti massimi di seguito indicati:

- Sistema costruttivo e qualità progettuale, max punti 25;
- Progetto di gestione, max punti 15
- Durata della concessione, max punti 10;
- Termine di ultimazione lavori, max punti 10;
- Sistema tariffario e metodologia di aggiornamento delle tariffe, max punti 15;
- Valore economico e finanziario del piano (anche con riferimento all'eventuale canone di concessione riconosciuto al Comune), max punti 20;
- Contenuto della bozza di convenzione, max punti 5.

L'Amministrazione individuerà a suo insindacabile giudizio la proposta ritenuta di pubblico interesse da mettere in gara. In ogni caso, la presentazione delle proposte non vincola l'Amministrazione, che si riserva il diritto di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili sotto il



## Area Infrastrutture

COMUNE DI CALENZANO

profilo tecnico e/o economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di diverse motivazioni sopravvenute.

L'Amministrazione si riserva di apportare e/o richiedere modifiche alla proposta che risulti, in esito anche alle comparazioni effettuate, quella più rispondente all'esigenza dell'ente.

Ai sensi dell'art.153, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006, è previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art.155, comma 1, lettera b) del D.Lgs.163/2006 ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alla offerta economicamente più vantaggiosa presentata dai predetti soggetti offerenti.

**Maggiori informazioni possono essere fornite, previo appuntamento, dall'Area "Infrastrutture", dal geom. Roberto Gori e dall'ing. Elisa Papini (tel. 055/8833267).**

**I plichi contenenti la proposta, dovranno essere consegnati, a pena di inammissibilità, in busta chiusa e sigillata, entro le ore 12,00 del 30 giugno 2007 presso l'indirizzo sopra indicato o, in mancanza di proposte presentate entro tale scadenza, entro le ore 12,00 del 31.12.2007.**

Il presente avviso è pubblicato per almeno 60 giorni, a decorrere dal 09/03/2007, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sui siti informatici di cui all'art.66, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e sul sito internet di questa amministrazione: <http://www.comune.calenzano.fi.it>

Calenzano, 9 marzo 2007

**IL RESPONSABILE DELL'AREA INFRASTRUTTURE**

Geom. Roberto Gori