

Calenzano Comune S.r.l.

Società unipersonale del Comune di Calenzano soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di tale Ente locale

Sede: Piazza Vittorio Veneto, 12 - 50041 Calenzano (FI)

Tel. 055 88 33 239 - Fax 055 88 33 264

Codice fiscale e partita IVA: 05637970483

Capitale sociale i. v. Euro 4.590.000,00

Iscritta al Registro Imprese di Firenze al n. 05637970483 - R.E.A. n. 562893

Avviso di gara d'appalto mediante procedura negoziata previa pubblicazione di bando per la selezione di offerte economiche relative a finanziamenti a lungo termine per il periodo 1/11/2008 – 31/12/2010.

La società Calenzano Comune s.r.l. (società a socio unico interamente partecipata dal Comune di Calenzano), ha necessità di finanziare il proprio piano degli investimenti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.31 del 28.04.2008 e dall'Assemblea del 29/04/2008; per tale motivo, intende selezionare delle offerte contrattuali per l'accensione di uno o più finanziamenti a lungo termine per un importo complessivo presunto di Euro 14.840.000,00, al netto degli interessi di pre-finanziamento, alle seguenti condizioni:

1. **importo complessivo presunto Euro 14.840.000,00** con possibilità di aumento o diminuzione del 20% di tale importo alle medesime condizioni su richiesta della società, mediante la stipula di uno o più contratti di finanziamento, con facoltà della società non attivare alcun finanziamento.

Suddivisione temporale indicativa delle necessità finanziarie:

- Anno 2008: € 5.317.000,00;
- Anno 2009: € 6.602.000,00;
- Anno 2010: € 2.921.000,00.

Tale suddivisione potrà subire delle modificazioni in ragione delle esigenze della società;

2. **parametri di riferimento per la determinazione dei tassi**

- **finanziamenti a tasso variabile trasformabile:** tasso **Euribor a 6 mesi** act/360 rilevato il 2° giorno lavorativo bancario antecedente la data di decorrenza di ciascun periodo di interessi;
- **finanziamenti a tasso fisso: Interest rate swap (I.R.S.)** – Tasso swap “lettera” sull'euro determinato il 2° giorno lavorativo bancario antecedente il perfezionamento del contratto di finanziamento, di durata corrispondente alla **durata finanziaria equivalente** del finanziamento. Per **durata finanziaria equivalente** si intende quella corrispondente al tasso swap verso EURIBOR, calcolato sulla base della curva dei tassi, relativo ad un'operazione finanziaria avente le medesime caratteristiche, in termini di rimborso del capitale, di periodicità di corresponsione degli interessi e durata del finanziamento;

3. **durata dell'ammortamento:** 20 anni;

4. **decorrenza dell'ammortamento:** dall'1/1/2009 per i contratti di finanziamento stipulati nel secondo semestre 2008 e dal 1° giorno del semestre successivo alla data di stipulazione, per quelli accesi fra l'1/1/2009 ed il 31/12/2010. Per il periodo intercorrente fra la data di erogazione e la data di inizio del periodo di ammortamento del finanziamento saranno corrisposti interessi di pre-ammortamento nella stessa misura applicata al finanziamento;

5. **modalità di ammortamento:** rate semestrali costanti posticipate con quote capitali crescenti (ammortamento alla francese) con scadenza al 30/6 ed al 31/12 di ogni anno.

6. **spese di istruttoria:** nessuna;

7. **estinzione anticipata:** la società ha la facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il suo debito in corrispondenza della scadenza di una rata di ammortamento e, nel caso di finanziamenti a tasso variabile, senza corresponsione di somme a titolo di penale, indennizzo o quant'altro;
8. **periodo di accensione dei finanziamenti e di validità dell'offerta:** dal 01/11/2008 al 31/12/2010;
9. **stipulazioni dei contratti:** la società stipulerà separati contratti di finanziamento nei limiti ed alle condizioni indicati al punto 1. L'apertura di un conto corrente presso l'Istituto aggiudicatario sarà a discrezione della società.
10. **aggiudicazione:** l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto che avrà effettuato il prezzo più basso inteso come lo **spread** più basso da applicare ai **parametri di riferimento** come determinati al punto 2, nonché in riferimento all'eventuale penale per estinzione anticipata dei finanziamenti nel caso di prestiti a tasso fisso. Si precisa che le offerte dovranno indicare lo **spread** in p.p.a. sia per il tasso variabile trasformabile che per il tasso fisso. I tassi di interesse nominali risultanti dai parametri di riferimento posti a base di gara maggiorati dello **spread** saranno arrotondati al millesimo di punto percentuale più vicino. In caso di offerte migliori uguali si procederà ad una richiesta di ribasso sullo **spread** presentato tra gli Istituti che hanno presentato il prezzo più basso.

Tutti gli istituti interessati possono far pervenire le proprie proposte all'ufficio protocollo della Calenzano Comune S.r.l. (presso il protocollo del Comune di Calenzano – Piazza Vittorio Veneto, 12 50041 Calenzano) **entro lunedì 20 ottobre 2008 alle ore 12.**

Per informazioni in merito alla società (Statuto, *businnes plan*, piano economico-finanziario, ecc.) rivolgersi a: Riccardo Prestini e-mail r.prestini@comune.calenzano.fi.it, telefono 055/8833239, cell. 3485153453.

Calenzano, lì 26.09.2008
L'Amministratore Unico di
Calenzano Comune S.r.l.
(*Riccardo Prestini*)