

CALENZANO COMUNE S.R.L.

Società unipersonale del Comune di Calenzano soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di tale Ente locale

Sede: CALENZANO - P.zza Vittorio Veneto, 12 - CAP 50041

Capitale sociale: € 4.590.000 i. v.

Codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione CCIAA: 05637970483

REA n. 562893

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2007

(valori espressi in Euro)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

	31/12/2007	31/12/2006
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
B) I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.098.124	649.692
Costo storico	1.236.175	712.664
- ammortamenti	138.051	62.972
- svalutazioni	0	0
B) II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	10.738.664	5.365.058
Costo storico	10.913.653	5.402.765
- ammortamenti	174.989	37.707
- svalutazioni	0	0
B) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	11.836.788	6.014.750
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
C) I RIMANENZE	19.326	6.525
C) II CREDITI	3.061.394	1.595.763
di cui:		
crediti entro l'esercizio successivo	2.983.086	1.501.793
crediti oltre l'esercizio successivo	78.308	93.970
C) III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTIT. IMMOBILIZZAZ.	0	0
C) IV DISPONIBILITA' LIQUIDE	15.218	17.425
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	3.095.938	1.619.713
D) RATEI E RISCONTI	424.851	695.536
TOTALE ATTIVO	15.357.577	8.329.999
Altri conti d'ordine:		
- beni della società presso terzi	1.308.482	98.492

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
A) I CAPITALE	4.590.000	3.150.000
A) II RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI	0	0
A) III RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	0
A) IV RISERVA LEGALE	0	0
A) V RISERVE STATUTARIE	0	0
A) VI RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0	0
A) VII ALTRE RISERVE	2.193.817	1.000.000
A) VIII UTILI (PERDITE) PORTATE A NUOVO	0	0
A) IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-495.141	-306.183
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.288.676	3.843.817
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.	0	0
D) DEBITI		
di cui:		
debiti entro l'esercizio successivo	4.322.162	4.052.106
debiti oltre l'esercizio successivo	4.735.098	424.795
TOTALE DEBITI	9.057.260	4.476.901
E) RATEI E RISCONTI	11.641	9.281
TOTALE PASSIVO	15.357.577	8.329.999
Altri conti d'ordine:		
- beni di terzi presso la società	48.592.452	48.592.452
- garanzie reali a favore di terzi	9.600.000	0

CONTO ECONOMICO**31/12/2007** **31/12/2006****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

A) 1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.908.977	1.023.349
A) 2	Variazione rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilav. e finiti	0	0
A) 3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
A) 4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
A) 5	Altri ricavi e proventi	295.397	0

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A) **2.204.374** **1.023.349****B) COSTO DELLA PRODUZIONE**

B) 6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	266.933	159.069
B) 7	Per servizi	1.404.289	819.778
B) 8	Per godimento di beni di terzi	252.913	199.104
B) 9	Per il personale:	499.955	0
	di cui:		
	salari e stipendi	0	0
	oneri sociali	0	0
	trattamento fine rapporto, quiescenza e simili e altri costi	499.955	0
B) 10	Ammortamenti e svalutazioni	212.361	100.679
	di cui:		
	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	75.079	62.972
	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	137.282	37.707
	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
	svalutazioni crediti dell'attivo circolante e disp. liquid.	0	0
B) 11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussid., cons. e merci	-12.801	-6.525
B) 12	Accantonamento per rischi	0	0
B) 13	Altri accantonamenti	0	0
B) 14	Oneri diversi di gestione	189.838	95.185

TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE (B) **2.813.488** **1.367.290****DIFFERENZA FRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE (A-B)** **-609.114** **-343.941****C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

C) 15	Proventi da partecipazioni	0	0
	di cui:		
	proventi da partecipazione in controllate/collegate	0	0
	proventi da altre partecipazioni	0	0
C) 16	Altri proventi finanziari	1.022	293
	di cui:		
	a) proventi da crediti immobilizzati	0	0
	di cui:		
	a1) da crediti immobilizzati verso controllate/collegate	0	0
	a2) da crediti immobilizzati verso controllanti	0	0
	a3) da altri crediti immobilizzati	0	0

	b) proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non costituenti partecipazioni	0	0
	c) proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante non costituenti partecipazioni	0	0
	d) proventi finanziari diversi	1.022	293
	di cui:		
	d1) da controllate e collegate	0	0
	d2) da controllanti	0	0
	d3) da altri soggetti	1.022	293
C) 17	Interessi ed altri oneri finanziari	266.642	56.505
	di cui:		
	interessi ed altri oneri finanziari verso controllate e collegate	0	0
	interessi ed altri oneri finanziari verso controllanti	0	0
	altri interessi e oneri finanziari	266.642	56.505
C) 17bis	Utili e perdite su cambi	0	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-265.620	-56.212
D) RETTIFICHE DI VALORE E ATTIVITA' FINANZIARIE			
D) 18	Rivalutazioni	0	0
	di cui:		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
D) 19	Svalutazioni	0	0
	di cui:		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)		0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
E) 20	Proventi straordinari	400.000	0
	di cui:		
	plusvalenze da alienazioni	0	0
	altri proventi straordinari	400.000	0
E) 21	Oneri straordinari	0	0
	di cui:		
	minusvalenze da alienazioni	0	0
	imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	altri oneri straordinari	0	0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)		400.000	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D +/- E)		-474.734	-400.153
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO			
22	Imposte correnti, differite ed anticipate	20.407	-93.970
23	UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	-495.141	-306.183

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili tenute a norma di Legge.

L'Amministratore Unico

Prestini Riccardo – firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Prestini Riccardo, nato a Prato il 07/06/1955, residente in Prato (PO), via S. Giorgio, 13, codice fiscale PRSRCR55H07G999Y, Amministratore Unico della società Calenzano Comune S.r.l., con sede in Calenzano (FI), piazza Vittorio Veneto, 12, codice fiscale 05637970483, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/03/2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana.

Prestini Riccardo – firmato

CALENZANO COMUNE S.R.L.

Società unipersonale del Comune di Calenzano soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di tale Ente locale

Sede: **CALENZANO - P.zza Vittorio Veneto, 12 - CAP 50041**

Capitale sociale €.: **4.590.000 i. v.**

Codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione CCIAA: **05637970483**

REA n. **562893**

NOTA INTEGRATIVA al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007

1. PREMESSA

Con deliberazione n. 43 del 13/04/2006 il Consiglio comunale di Calenzano, ai sensi dell'art. 2463 Codice Civile e dell'art. 113 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dispose la costituzione di una società di capitali a partecipazione interamente pubblica, nella forma della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Calenzano Comune S.r.l.", alla quale affidare la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Calenzano e la gestione di alcuni servizi pubblici di competenza di tale Ente.

In data 20/04/2006, con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Persiani (repertorio n. 15108, raccolta n. 3564), registrato in Firenze il 08/05/2006, n. 1334 serie 1A) si costituì la Calenzano Comune S.r.l. – Società unipersonale con sede in Calenzano, piazza Vittorio Veneto, 12 – codice fiscale e partita IVA n. 05637970483, con capitale sociale iniziale di Euro 3.150.000,00 incedibile e totalmente assunto e sottoscritto dal socio unico Comune di Calenzano.

La società, operativa dal 20/04/2006, svolge la sua attività prevalentemente con il socio unico, il quale esercita sulla stessa un controllo analogo a quello esercitato sui Servizi comunali, rendendo pertanto possibile l'affidamento diretto alla stessa (c.d. affidamento "in house") dei servizi di gestione del patrimonio comunale, del servizio di mensa scolastica e di trasporto scolastico (affidamenti avvenuti con la succitata deliberazione del Consiglio comunale di Calenzano n. 43/2006), in linea con la prevalente giurisprudenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee e del Consiglio di Stato. Accanto allo svolgimento di tali attività, la società svolge anche quella di locazione a terzi di beni immobili di sua proprietà, parte dei quali sono stati conferiti dal socio unico e parte acquistati direttamente dalla stessa.

Il bilancio dell'esercizio appena concluso, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 del Codice Civile, ed ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n. 10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n. 1) del comma 1 dell'art. 2427-bis del Codice Civile.

Relativamente ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 quarto comma e 2423-bis secondo comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

2. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Conformemente al disposto dell'articolo 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

1. valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
2. includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
3. determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
4. comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
5. considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
6. mantenere inalterati i criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Nell'esercizio appena concluso non si sono verificati casi in cui il valore delle immobilizzazioni immateriali alla data di chiusura dell'esercizio sia risultato notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare; pertanto, non è stato necessario effettuare svalutazioni.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

Gli oneri pluriennali relativi alle manutenzioni straordinarie effettuate sui beni di proprietà del Comune di Calenzano sono ammortizzati in funzione della durata residua dell'affidamento di tali beni alla società, durata che nel corso del 2007 è stata rideterminata al 31/12/2050 (deliberazione del Consiglio comunale di Calenzano n. 212 del 27/12/2007).

Non sussistono costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale, né avviamento acquisito a titolo oneroso. Non sussistono altresì diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno, concessioni, licenze, marchi e diritti similari, né immobilizzazioni immateriali in corso.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti effettuati. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Nell'esercizio appena concluso non si sono verificati casi in cui il valore delle immobilizzazioni materiali alla data di chiusura dell'esercizio sia risultato notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare; pertanto, non è stato necessario effettuare svalutazioni.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e di consumo sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo LIFO a scatti annuali.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Sono presenti in bilancio crediti per imposte anticipate determinati al termine dell'esercizio 2006 in conseguenza dell'allora presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare e di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite riportabili entro il periodo nel quale le stesse sono deducibili. Al termine dell'esercizio appena concluso, tale credito è stato rideterminato in conseguenza della riduzione dell'aliquota IRES dal 33% al 27,5% disposta dalla Legge Finanziaria 2008.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Conti d'ordine

La società ha in gestione beni di proprietà del Comune di Calenzano che le sono stati concessi in uso per permettere il regolare svolgimento dei servizi ad essa affidati; tali beni sono distintamente indicati nelle convenzioni per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare, del servizio di refezione scolastica e del servizio di trasporto scolastico stipulate in data 13/06/2006 fra la società ed il Comune di Calenzano. Il valore indicato nei conti d'ordine corrisponde al costo storico di tali beni, come comunicato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Calenzano.

Fra i beni sopra indicati, inoltre, è presente un fabbricato denominato Villa Martinez che la società ha in parte concesso in subcomodato a terzi. Il valore indicato nei conti d'ordine corrisponde al 20% del costo storico di tale fabbricato, come comunicato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Calenzano.

Infine, si segnala che all'inizio del 2007 è stata costituita ipoteca su un fabbricato di proprietà della società a garanzia del mutuo concesso da Cariprato S.p.A. per l'acquisto dello stesso.

Nel patrimonio della società non sono presenti immobilizzazioni finanziarie, attività finanziarie non immobilizzate, fondi per rischi ed oneri, trattamento di fine rapporto lavoro subordinato, valori in valuta, impegni e garanzie.

4. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

4.1. IMMOBILIZZAZIONI

4.1.1. Immobilizzazioni immateriali

Nelle tabelle seguenti sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Situazione al 31/12/2007
Costi impianto e ampliamento	53.081	0	0	13.270	39.811
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità	0	0	0	0	0
Diritti brevetto industriale e opere dell'ingegno	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0		0	0
Avviamento	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre	596.611	523.511		61.809	1.058.313
Totale	649.692	523.511	0	75.079	1.098.124

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Costi impianto e ampliamento	39.811	53.081	-13.270	-25,0
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità	0	0	0	-
Diritti brevetto industriale e opere dell'ingegno	0	0	0	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	-
Avviamento	0	0	0	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	-
Altre	1.058.313	596.611	461.702	77,4
Totale	1.098.124	649.692	448.432	69,0

La voce "Costi d'impianto ed ampliamento" comprende le spese sostenute per l'elaborazione del piano industriale della società e quelle per la sua costituzione, al netto dei relativi ammortamenti.

La voce "Altre" comprende le manutenzioni straordinarie, al netto dei relativi ammortamenti, effettuate su beni di proprietà del Comune di Calenzano che sono stati affidati in gestione alla società. Trattasi, in particolare delle manutenzioni straordinarie di fabbricati, strade, scuole e asili nido, impianti sportivi e verde pubblico, cioè di tutti quei beni che sono stati indicati nelle convenzioni per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare, del servizio di refezione scolastica e del servizio di trasporto scolastico stipulate in data 13/06/2006 fra la società ed il Comune di Calenzano.

4.1.2. Immobilizzazioni materiali

Nelle tabelle seguenti sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2006	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Situazione al 31/12/2007
Terreni e fabbricati	2.962.500	6.925.065	0	131.181	9.756.384
Impianti e macchinari	0	22.349	0	3.352	18.997
Attrezzature industriali e commerciali	2.558	26.054	0	2.369	26.243
Altri beni	0	5.070		380	4.690
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.400.000	0	1.467.650	0	932.350
Totale	5.365.058	6.978.538	1.467.650	137.282	10.738.664

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" comprende, al termine dell'esercizio, le somme versate dalla società per la realizzazione degli interventi relativi al "Project Financing Nord".

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Terreni e fabbricati	9.756.384	2.962.500	6.793.884	229,3
Impianti e macchinari	18.997	0	18.997	-
Attrezzature industriali e commerciali	26.243	2.558	23.685	925,9
Altri beni	4.690	0	4.690	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	932.350	2.400.000	-1.467.650	-61,2
Totale	10.738.664	5.365.058	5.373.606	100,2

L'incremento registrato dalla voce "Terreni e fabbricati" è dovuto al conferimento effettuato dal socio unico in data 28/03/2007 di un area edificabile che, successivamente, è stata permutata con un fabbricato industriale sito in via G. Garibaldi a Calenzano, nonché a spese incrementative del valore di tale fabbricato sostenute nel corso dell'esercizio appena concluso.

4.1.3. Immobilizzazioni finanziarie

Non sussistono.

4.2. ATTIVO CIRCOLANTE

4.2.1. Rimanenze

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Materie prime, sussidiarie e di consumo	17.608	6.525	11.083	169,9
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0	-
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0	-
Prodotti finiti e merci	1.718	0	1.718	-
Acconti	0	0	0	-
Totale	19.326	6.525	12.801	196,2

4.2.2. Crediti

Nella tabella seguente è riportata la composizione della voce in esame con specifico riferimento all'esigibilità:

Descrizione	Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	Crediti esigibili entro 5 anni	Crediti esigibili oltre 5 anni	Totale
Crediti verso clienti	1.523.602	0	0	1.523.602
Crediti verso imprese controllate	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Crediti verso controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari	1.296.237	0	0	1.296.237
Imposte anticipate	0	5.225	73.083	78.308
Crediti verso altri	163.247	0	0	163.247
Totale	2.983.086	5.225	73.083	3.061.394
Totale crediti diversi da quelli v/clienti	1.459.484	5.225	73.083	1.537.792

La voce "Crediti tributari" comprende il credito IVA pari ad Euro 1.295.920, di cui Euro 384.000 già chiesti a rimborso, i crediti per ritenute d'acconto subite sugli interessi attivi maturati sul c/c postale e bancario per Euro 238 ed un credito IRES per Euro 79.

I crediti per imposte anticipate sono stati determinati con riferimento alla perdita fiscale dell'esercizio 2006 e riadeguati al termine dell'esercizio appena concluso per effetto della variazione dell'aliquota IRES prevista dalla Legge Finanziaria 2008. Non sono stati determinati crediti per imposte anticipate sulla perdita dell'esercizio appena concluso per le motivazioni espresse nel paragrafo 5.7.

La voce "Crediti verso altri" comprende crediti verso il socio unico per spese pagate per suo conto.

Nella tabella seguente, invece, sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Crediti verso clienti	1.523.602	918.928	604.674	65,8
Crediti verso imprese controllate	0	0	0	-
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	-
Crediti verso controllanti	0	0	0	-
Crediti tributari	1.296.237	571.979	724.258	126,6
Imposte anticipate	78.308	93.970	-15.662	-16,7
Crediti verso altri	163.247	10.886	152.361	1.399,6
Totale	3.061.394	1.595.763	1.465.631	91,8

Nella tabella seguente, invece, sono riportate analiticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente dei crediti tributari:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Credito verso l'Erario per acconti IRES versati	79	0	79	-
Credito verso l'Erario per acconti IRAP versati	0	0	0	-
Credito verso l'Erario per ritenute d'acconto subite	238	79	159	201,3
Credito verso l'Erario per IVA	1.295.920	571.900	724.020	126,6
Totale	1.296.237	571.979	724.258	126,6

Nella tabella seguente, invece, é riportata la ripartizione dei crediti per area geografica e le relative variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Crediti verso soggetti residenti in Italia	Crediti verso soggetti residenti in Paesi U.E.	Crediti verso soggetti residenti in Paesi extra U.E.	Totale
Crediti verso clienti	1.523.602	0	0	1.523.602
Crediti verso imprese controllate	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Crediti verso controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari	1.296.237	0	0	1.296.237
Imposte anticipate	78.308	0	0	78.308
Crediti verso altri	163.247	0	0	163.247
Totale	3.061.394	0	0	3.061.394

Si dà inoltre atto che non sussistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

4.2.3. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sussistono.

4.2.4. Disponibilità liquide

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Depositi bancari e postali	15.054	17.245	-2.191	-12,7
Assegni	0	0	0	-
Denaro e valori in cassa	164	180	-16	-8,9
Totale	15.218	17.425	-2.207	-12,7

4.3. RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Risconti attivi	0	1.444	-1.444	-100,0
Ratei attivi	424.851	694.092	-269.241	-38,8
Totale	424.851	695.536	-270.685	-38,9

La voce "Ratei attivi" comprende:

- 1) Euro 346.782 di competenza dei futuri esercizi, relativi a debiti verso Consiag S.p.A. che la società è tenuta a rimborsare in base alla decisione assunta dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno (comunicazione prot. n. 3869 del 02/09/2004);
- 2) Euro 78.013, di competenza dell'esercizio 2008, relativi a debiti verso il Comune di Calenzano per la restituzione dei canoni su fabbricati attualmente in locazione alla società anticipati da tale Ente;
- 3) Euro 56 di interessi attivi su c/c postale non ancora incassati.

4.4. PATRIMONIO NETTO

Nella tabella seguente sono riportate le variazioni che hanno interessato le voci del patrimonio netto rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2006	Aumento o riduzione cap. soc.	Emissione azioni con sovrapprezzo	Rivalutazioni monetarie	Acc.to utile d'esercizio	Copertura perdite d'esercizio	Altro (+/-)	Situazione al 31/12/2007
Capitale sociale	3.150.000	1.440.000	0	0	0	0	0	4.590.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre riserve	1.000.000	1.500.000	0	0	0	-306.183	0	2.193.817
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdite) d'esercizio	-306.183	0	0	0	0	306.183	-495.141	-495.141
Totale	3.843.817	2.940.000	0	0	0	0	-495.141	6.288.676

La voce "Altre riserve" si riferisce ai versamenti effettuati nel corso del 2006 e 2007 dal socio unico in conto futuri aumenti di capitale sociale.

Nella tabella seguente, invece, è indicata l'origine e la distribuibilità delle poste del patrimonio netto:

Descrizione	Origine				Distribuibilità			Totale
	Versamenti dei soci	Acc.ti di utili di esercizi precedenti	Acc.to utile dell'esercizio 2007	Altro	Liberalmente distribuibile	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile	
Capitale sociale	4.590.000	-	-	-	-	-	X	4.590.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserva legale	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserve statutarie	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-	-	-	0
Altre riserve	2.193.817	-	-	-	-	-	X	2.193.817
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-	-	-	0
Utile (perdite) d'esercizio	-	-	-	-495.141	-	-	-	-495.141
Totale	6.783.817	0	0	-495.141	-	-	-	6.288.676

Nella tabella seguente è indicata la possibilità di utilizzazione delle poste del patrimonio netto:

Descrizione	Annullam.to azioni proprie	Distribuzione ai soci	Aumenti di capitale	Copertura di perdite	Altro
Capitale sociale	-	-	-	X	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-
Riserva legale	-	-	-	-	-
Riserve statutarie	-	-	-	-	-
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-
Altre riserve	-	-	X	X	-
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-
Utile (perdite) d'esercizio	-	-	-	-	-

Nella tabella seguente, invece, è indicato l'eventuale l'utilizzo delle poste del patrimonio netto negli ultimi 5 esercizi:

Descrizione	2003	2004	2005	2006	2007
Capitale sociale	-	-	-	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-
Riserva legale	-	-	-	-	-
Riserve statutarie	-	-	-	-	-
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-
Altre riserve	-	-	-	copertura perdita	copertura perdita
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-
Utile (perdite) d'esercizio	-	-	-	-	-

4.5. FONDI PER RISCHI ED ONERI

Non sussistono.

4.6. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Nel corso dell'esercizio appena concluso la società non ha effettuato assunzioni di personale, ma si è avvalsa, per lo svolgimento della propria attività, di n. 28 dipendenti del Comune di Calenzano in comando, parziale o totale, presso la stessa. Pertanto, non è stato effettuato alcun accantonamento per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

4.7. DEBITI

Nella tabella seguente è riportata la composizione della voce in esame con specifico riferimento all'esigibilità:

Descrizione	Debiti scadenti entro l'esercizio successivo	Debiti scadenti entro 5 anni	Debiti scadenti oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti verso banche	698.134	1.040.246	3.417.442	5.155.822
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	2.016.212	0	0	2.016.212
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	4.845	0	0	4.845
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0
Altri debiti	1.602.971	277.410	0	1.880.381
Totale	4.322.162	1.317.656	3.417.442	9.057.260

La voce "Debiti verso banche" comprende il residuo debito del mutuo concesso dalla Cariprato S.p.A. per l'acquisto del fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano.

La voce "Debiti tributari" comprende Euro 4.745 per l'IRAP a carico dell'esercizio ed Euro 100 per ritenute d'acconto da versare operate nel corso del mese di dicembre 2007.

La voce "Altri debiti" comprende, fra l'altro:

- 1) debiti verso Consiag S.p.A. per Euro 486.657 che la società è tenuta a rimborsare in base alla decisione assunta dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno (comunicazione prot. n. 3869 del 02/09/2004);
- 2) debiti verso il socio unico per Euro 293.701 per la restituzione dei canoni su fabbricati attualmente in locazione alla società che sono stati anticipati da tale Ente;
- 3) debiti infruttiferi verso il socio unico per Euro 1.100.023, di cui Euro 600.000 per la concessione di un'anticipazione di cassa, Euro 499.955 per il rimborso degli oneri del personale utilizzato nel corso dell'esercizio appena concluso ed Euro 68 per debiti vari.

Nella tabella seguente, invece, sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Obbligazioni	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	-

Debiti verso banche	5.155.822	2.862.221	2.293.601	80,1
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	-
Acconti da clienti	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	2.016.212	833.533	1.182.679	141,9
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	0	0	0	-
Debiti tributari	4.845	787	4.058	515,6
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	-
Altri debiti	1.880.381	780.360	1.100.021	141,0
Totale	9.057.260	4.476.901	4.580.359	102,3

Nella tabella seguente, invece, sono riportate analiticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente dei debiti tributari:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Debiti verso l'Erario per IRES di competenza	0	0	0	-
Debiti verso l'Erario per IRAP di competenza	4.745	0	4.745	-
Debiti verso l'Erario per ritenute di acconto	100	787	-687	-87,3
Debiti verso l'Erario per IVA	0	0	0	-
Altri debiti tributari	0	0	0	-
Totale	4.845	787	4.058	515,6

Nella tabella seguente, invece, é riportata la ripartizione dei debiti per area geografica e le relative variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Debiti verso soggetti residenti in Italia	Debiti verso soggetti residenti in Paesi U.E.	Debiti verso soggetti residenti in Paesi extra U.E.	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti verso banche	5.155.822	0	0	5.155.822
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	2.016.212	0	0	2.016.212
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	4.845	0	0	4.845
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0
Altri debiti	1.880.381	0	0	1.880.381
Totale	9.057.260	0	0	9.057.260

Si dà atto che alla data del 31/12/2007 l'unico debito assistito da garanzie reali su beni sociali è rappresentato dal mutuo in essere presso la Cariprato S.p.A., garantito da ipoteca di I grado sul fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano.

Si dà inoltre atto che non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

4.8. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Ratei passivi	11.641	9.281	2.360	25,4
Risconti passivi	0	0	0	-
Totale	11.641	9.281	2.360	25,4

La voce "Ratei passivi" comprende spese di competenza dell'esercizio che avranno la loro manifestazione numeraria in quello futuro.

5. INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

5.1. VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.908.977	1.023.349	885.628	86,5
Variaz. riman. prod. in corso di lavoraz., semilav. e finiti	0	0	0	-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	-
Altri ricavi e proventi	295.397	0	295.397	-
Contributi in conto esercizio	0	0	0	-
Totale	2.204.374	1.023.349	1.181.025	115,4

In particolare, le componenti della voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" hanno mostrato le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Prodotti finiti c/vendite	0	0	0	-
Merci c/vendite	0	0	0	-
Semilavorati c/vendite	0	0	0	-
Prestazioni di servizi	1.908.977	1.023.349	885.628	86,5
Corrispettivi	0	0	0	-
(-) Resi su vendite	0	0	0	-
(-) Sconti e abbuoni passivi	0	0	0	-
Totale	1.908.977	1.023.349	885.628	86,5

In particolare, le componenti della voce "Altri ricavi e proventi" hanno mostrato le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Fitti attivi	0	0	0	-
Prestazioni di servizi accessori	0	0	0	-
Rimborsi costi di vendita	0	0	0	-
Sopravvenienze attive ordinarie	397	0	397	-
Plusvalenze ordinarie	295.000	0	295.000	-
Proventi diversi	0	0	0	-
Totale	295.397	0	295.397	-

La voce "plusvalenze ordinarie" comprende la plusvalenza realizzata in seguito alla permuta dell'area edificabile sita in località Settimello a Calenzano, che è stata conferita dal socio unico nel corso dell'esercizio, con il fabbricato industriale di via G. Garibaldi a Calenzano.

5.2. COSTO DELLA PRODUZIONE

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	266.933	159.069	107.864	67,8
Per servizi	1.404.289	819.778	584.511	71,3
Per godimento di beni di terzi	252.913	199.104	53.809	27,0
Per il personale	499.955	0	499.955	-
Ammortamenti e svalutazioni	212.361	100.679	111.682	110,9
Variazione delle rimanenze di mat. prime, sussid., cons. e merci	-12.801	-6.525	-6.276	96,2
Accantonamento per rischi	0	0	0	-
Altri accantonamenti	0	0	0	-
Oneri diversi di gestione	189.838	95.185	94.653	99,4
Totale	2.813.488	1.367.290	1.446.198	105,8

Si riportano nella tabella seguente le componenti della voce "Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Materiali di consumo c/acquisti	22.972	5.208	17.764	341,1
Generi alimentari	212.962	138.137	74.825	54,2
Materiali per pulizie	7.664	6.337	1.327	20,9
Combustibili autovetture	667	14.304	-13.637	-95,3
Carburanti e lubrificanti autocarri e scuolabus	18.275	0	18.275	-
Vestiaro	4.388	0	4.388	-
Cancelleria e stampati	6	0	6	-
Sconti a abbuoni attivi	-1	-4.917	4.916	-100,0
Totale	266.933	159.069	107.864	67,8

Si riportano nella tabella seguente le componenti più significative della voce "Costi per servizi" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Manutenzioni e riparazioni immobili	372.132	339.209	32.923	9,7
Manutenzioni e riparazioni automezzi uso promiscuo	4.242	8.031	-3.789	-47,2
Manutenzioni e riparazioni attrezzature	4.416	7.609	-3.193	-42,0
Manutenzioni autocarri e scuolabus	8.923	0	8.923	-
Spese di viaggio	34	0	34	-
Pulizia	39.062	0	39.062	-
Vigilanza	9.773	3.852	5.921	153,7
Postali	1.189	279	910	326,2
Energia elettrica	122.356	42.003	80.353	191,3
Gas	199.060	2.077	196.983	9.484,0
Acqua	25.447	4.537	20.910	460,9
Consulenze tecniche, legali e fiscali	30.916	15.069	15.847	105,2
Cassa di previdenza su consulenze	566	470	96	20,4
Servizi contabili di terzi	8.862	0	8.862	-
Oneri e commissioni bancarie	10.370	8.914	1.456	16,3
Spese per lavoratori interinali	0	20.602	-20.602	-100,0
Servizi vari in appalto	230.687	177.873	52.814	29,7
Appalto illuminazione	330.938	187.500	143.438	76,5
Servizi vari	5.316	1.753	3.563	203,3
Totale	1.404.289	819.778	584.511	71,3

La voce "Consulenze tecniche, legali e fiscali" comprende Euro 14.290 a titolo di compensi spettanti ai componenti del Collegio Sindacale per l'attività svolta nel corso dell'esercizio appena concluso.

Relativamente all'Amministratore Unico si dà atto che non è stato erogato alcun compenso per l'attività dallo stesso svolta nel corso dell'esercizio.

Si riportano nella tabella seguente il dettaglio della voce "Costo del personale" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Salari operai	0	0	0	-
Stipendi impiegati	0	0	0	-
Stipendi dirigenti	0	0	0	-
Contributi INPS	0	0	0	-
Contributi INAIL	0	0	0	-
Contributi INPDAl	0	0	0	-
Accantonamento TFR	0	0	0	-
Trattamento di quiescenza	0	0	0	-
Altri costi del personale	499.955	0	499.955	-
Totale	499.955	0	499.955	-

Nel corso dell'esercizio appena concluso la società non ha effettuato assunzioni di personale, ma si è avvalsa, per lo svolgimento della propria attività, di n. 28 dipendenti del Comune di Calenzano in comando, parziale o totale, presso la stessa; la voce "Altri costi del personale" indica gli oneri del personale a carico della società, così come richiesti a rimborso dal Comune di Calenzano.

Si riportano nella tabella seguente le componenti più significative della voce "Oneri diversi di gestione" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
ICI	7.216	0	7.216	-
Altre Imposte corrente esercizio deducibili	16.230	1.608	14.622	909,3

Costi non deducibili	96.876	23.084	73.792	319,7
Costi non diversamente classificabili	137	-3	140	-4.666,7
Rimborso Consiag quota investimenti 2007	69.379	70.496	-1.117	-1,6
Totale	189.838	95.185	94.653	99,4

La voce "Rimborso Consiag quota investimenti 2007" rappresenta il costo di competenza dell'esercizio appena concluso delle somme che la società è tenuta a rimborsare a Consiag S.p.A. in base alla decisione assunta dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno (comunicazione prot. n. 3869 del 02/09/2004).

5.3. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Proventi da partecipazioni	0	0	0	-
Altri proventi finanziari	1.022	293	729	248,8
(-) Interessi ed altri oneri finanziari	266.642	56.505	210.137	371,9
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0	0	-
Totale	-265.620	-56.212	-209.408	372,5

La voce "Altri proventi finanziari" comprende interessi attivi di conto corrente e interessi attivi diversi.

La voce "Interessi ed altri oneri finanziari" comprende:

- 1) Euro 22.569 per interessi passivi bancari di conto corrente;
- 2) Euro 244.066 per interessi passivi su mutui;
- 3) Euro 7 per interessi passivi commerciali.

Si dà atto che in data 03/01/2007 la Società ha stipulato con Cariprato S.p.A. un contratto quadro derivati "over the counter" collegato a tassi d'interesse per la copertura dalle possibili oscillazione del tasso Euribor a 6 mesi posto a base del mutuo stipulato per l'acquisto del fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano. In considerazione dell'attuale evoluzione prevista per il suddetto tasso d'interesse, non si prevedono particolari rischi per la Società derivanti da tale contratto.

5.4. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Non sussistono.

5.5. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Plusvalenze da alienazioni	0	0	0	-
Altri proventi straordinari	400.000	0	400.000	-
Minusvalenze da alienazioni	0	0	0	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0	-
Altri oneri straordinari	0	0	0	-
Totale	400.000	0	400.000	-

La voce "Altri proventi straordinari" comprende un contributo straordinario a fondo perduto che è stato erogato alla società dal socio unico per il finanziamento degli investimenti dalla stessa realizzati.

5.7. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Nella tabella seguente sono riportate le imposte gravanti sul risultato dell'esercizio 2007 e quelle gravanti sull'esercizio precedente, con indicazione delle rispettive variazioni:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006	Variazione	
			Valore	%
Imposte correnti				
IRES a carico dell'esercizio	0	0	0	-
IRAP a carico dell'esercizio	4.745	0	4.745	-
Totale imposte correnti	4.745	0	4.745	-
Imposte anticipate				
IRES anticipata	15.662	-93.970	109.632	-116,7
IRAP anticipata	0	0	0	-
Totale imposte anticipate	15.662	-93.970	109.632	-116,7
Imposte differite				
IRES differita	0	0	0	-
IRAP differita	0	0	0	-
Totale imposte differite	0	0	0	-
Totale imposte	20.407	-93.970	114.377	-121,7

Imposte anticipate

In ossequio alle indicazioni contenute nel Principio contabile n. 25, nell'esercizio appena concluso non è stato ritenuto opportuno procedere alla contabilizzazione delle imposte anticipate relative alla perdita fiscale dell'esercizio. E' stato invece ritenuto corretto mantenere il credito per le imposte anticipate calcolate sulla perdita fiscale dell'esercizio precedente in quanto si prevedono utili futuri sufficienti al riversamento delle stesse; tale credito è stato riadeguato in conseguenza della riduzione dell'aliquota IRES prevista dalla Legge Finanziaria 2008.

Parimenti, sempre in ossequio al principio della prudenza, si è ritenuto di non contabilizzare le imposte anticipate relative alle manutenzioni e riparazioni eccedenti il 5% del costo dei beni materiali ammortizzabili in quanto, non vi è "ragionevole certezza" che negli esercizi in cui le stesse dovrebbero essere riversate, la società consegua redditi imponibili sufficienti al loro riassorbimento.

Imposte differite

Non sono presenti imposte sul reddito di competenza dell'esercizio che, per effetto di disposizioni fiscali, si renderanno esigibili in esercizi futuri. In particolare, non sono stati imputati a conto economico né componenti positivi che saranno tassati in esercizi successivi futuri, né componenti negativi di reddito deducibili fiscalmente in esercizi precedenti.

5.8. ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICI PER CENTRI DI IMPUTAZIONE

Nella tabella seguente sono riportati sinteticamente i risultati economici, ante imposte, di ciascun centro di imputazione:

Descrizione	Costi	Ricavi	Risultato economico lordo
Mensa scolastica	596.239	554.558	-41.681
Trasporto scolastico	237.690	138.093	-99.597
Rete idrica e fognaria	144.379	310.923	166.544
Gestione fabbricati	699.947	1.143.817	443.870
Gestione strade	558.521	16.459	-542.062
Gestione scuole	298.819	0	-298.819
Gestione impianti sportivi	27.265	60.000	32.735
Gestione verde pubblico	152.671	0	-152.671
Gestione Centro giovani	17.468	0	-17.468
Gestione Centro Arte e Design	269.677	0	-269.677
Altro	96.777	400.869	304.092
	3.099.453	2.624.719	-474.734

6. I PRINCIPALI INDICI DI BILANCIO

Al fine di incrementare il valore informativo della presente nota, si riportano di seguito i principali indici di bilancio dell'esercizio appena concluso e di quello precedente:

Indici di struttura	2007	2006
Indice di composizione dell'attivo (immobilizzazioni nette / totale attivo)	77,1%	72,2%
Indice di composizione dell'attivo (attivo circolante + ratei e risconti attivi) / totale attivo)	22,9%	27,8%
Indice di composizione del passivo (pass. correnti / totale passivo)	26,7%	48,6%
Indice di composizione del passivo (passività consolidate / totale passivo)	32,3%	5,1%
Indice di autonomia patrimoniale (patrimonio netto / totale passivo)	40,9%	46,1%
Indice di immobilizzo del capitale (attivo circolante /immobilizzazioni nette)	26,2%	26,9%
Indice di struttura ((capitale proprio + debiti a m/l termine) / attivo fisso)	95,1%	71,0%
Capitale netto / Immobilizzazioni materiali nette	58,6%	71,6%
Capitale circolante netto (attività correnti - passività correnti)	-660.440	-1.840.108
Margine di tesoreria (liquidità differite ed immediate - debiti a breve termine)	-4.306.944	-4.034.681
Margine di struttura (capitale proprio - immobilizzazioni nette)	-5.548.112	-2.170.933
Leverage (totale attivo / capitale proprio)	2,4	2,2

Gli indici sopra riportati evidenziano, fra l'altro, che:

- la società sta ancora attraversando una fase critica dal punto di vista della liquidità dovuta soprattutto al fatto che la maggior parte degli investimenti su beni di proprietà del socio unico è stata finanziata con mezzi propri;
- tale carenza di liquidità è ben riassunta dal "margine di tesoreria" che mostra come i debiti a breve termine superino ampiamente le disponibilità liquide;
- il "leverage" risulta di poco superiore a 2, mostrando che la società ha comunque fatto ricorso anche ai mezzi di terzi per finanziare una parte degli impieghi (accensione mutuo per l'acquisto del fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano); tale indice è considerato soddisfacente fino a 2, mentre sopra tale valore indica una situazione di sottocapitalizzazione.

Indici della situazione finanziaria	2007	2006
Indice di liquidità corrente (attivo circolante / passività correnti)	0,8	0,6
Indice di liquidità immediata (liquidità + disponib. finanziarie) / passività correnti	0,004	0,004
Indice di rotazione degli impieghi (vendite nette / totale impieghi)	0,1	0,1
Cash flow (utile netto + ammortamenti + accantonamenti)	-282.780	-205.504
Giorni di dilazione media sulle vendite	291	328
Giorni di dilazione media sugli acquisti	440	311

Le difficoltà incontrate dalla Società nella gestione della liquidità sono ben rappresentate anche dai valori assunti dall'indice di liquidità corrente che in situazioni ottimali dovrebbe assestarsi attorno a 2, dall'indice di liquidità immediata che dovrebbe essere almeno pari ad 1, nonché da un "cash flow" che assume valore negativo.

Indici di redditività	2007	2006
R.O.I. (risultato gestione caratteristica / totale attività)	-3,09%	-4,80%
R.O.E. (risultato di esercizio netto / patrimonio netto)	-7,87%	-7,97%
R.O.S. (risultato gestione caratteristica / ricavi di vendita)	-24,87%	-39,10%
E.B.I.T. (risultato di esercizio ante area finanziaria ed imposte)	-609.114	-343.941
E.B.I.T.D.A. (risultato di esercizio ante area finanziaria, imposte, svalutazioni ed ammortamenti)	-396.753	-243.262

Gli indici sopra riportati evidenziano le problematiche di carattere reddituale della società; relativamente al R.O.I., al R.O.E. e al R.O.S. è tuttavia da segnalare un miglioramento dell'esercizio appena concluso rispetto al precedente.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428 n. 3) Codice Civile la società non possiede né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, sia direttamente che per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428 n. 4) Codice Civile nel corso dell'esercizio la società non ha acquistato o venduto né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, sia direttamente che per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497-bis del Codice Civile

Si riportano di seguito i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (Rendiconto finanziario 2006) dal Comune di Calenzano, come desunti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 114 del 28/06/2007:

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA			
Descrizione	Gestione residui	Gestione competenza	Totale
Fondo di cassa al 31/12/2005			1.721.357
Riscossioni	8.516.715	18.276.832	26.793.547
Pagamenti	11.498.347	16.202.058	27.700.404
Fondo di cassa al 31/12/2006			814.499
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2006			
Fondo di cassa al 31/12/2006			814.499
Residui attivi	15.172.599	8.960.278	24.132.878
Residui passivi	13.841.726	11.025.834	24.867.560
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2006			79.817

CONTO GENERALE DEL PATRIMONIO	
Descrizione	Importi
Consistenza finale del patrimonio netto al 31/12/2006	51.061.470
Totale attività patrimoniali al 31/12/2006	110.246.934

QUADRO DI SINTESI DEL CONTO ECONOMICO		
Descrizione	Importo	Importo totale
A) PROVENTI DELLA GESTIONE	12.948.258	
B) COSTI DELLA GESTIONE	13.932.596	
<i>RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B)</i>		<i>-984.338</i>
C) PROVENTI E ONERI DA AZIENDE SPECIALI E PARTECIPATE	73.047	
<i>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B+C)</i>		<i>-911.291</i>
D) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-362.539	
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-1.398.031	
<i>RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO (A-B+C-D+E)</i>		<i>-2.671.861</i>

La società non controlla altre imprese.

8. DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO D'ESERCIZIO

Si propone di approvare il bilancio dell'esercizio appena concluso e di deliberare la copertura della perdita di Euro 495.141 mediante l'utilizzo di quota parte delle somme versate nel corso 2007 dal socio unico Comune di Calenzano a titolo di futuro aumento di capitale sociale, contabilizzate nella voce "Altre riserve".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile in quanto ricorrono le condizioni di Legge.

Prestini Riccardo – firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Prestini Riccardo, nato a Prato il 07/06/1955, residente in Prato (PO), via S. Giorgio, 13, codice fiscale PRSRCR55H07G999Y, Amministratore Unico della società Calenzano Comune S.r.l., con sede in Calenzano (FI), piazza Vittorio Veneto, 12, codice fiscale 05637970483, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/03/2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana.

Prestini Riccardo – firmato