

**CALENZANO COMUNE S.R.L.**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUI**  
**RISULTATI DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2007**

Al socio della società Calenzano Comune S.r.l.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 è stato redatto secondo le disposizioni del D. Lgs.vo 127/91; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

**FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 2409 ter Codice Civile abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 la cui redazione compete all'Organo Amministrativo mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'anno la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Per quanto concerne le voci del conto economico, il controllo a campione eseguito ne accerta una sostanziale corretta imputazione dei costi e dei ricavi nonché una loro corretta classificazione. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

In conclusione i controlli, anche contabili, eseguiti evidenziano che il progetto di bilancio così come predisposto dall'Organo Amministrativo risulta nel suo complesso attendibile e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

**FUNZIONI DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nel nostro operato diamo atto:

- di aver verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e vigilato per quanto di nostra competenza sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società riscontrandone l'efficacia del sistema Amministrativo contabile nonché sull'adeguatezza del controllo gestionale;
- di aver ottenuto dall'Organo Amministrativo informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società;
- che nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 Codice Civile.

Per quanto concerne l'esercizio 2007 le risultanze del bilancio si compendiano nei seguenti valori:

Stato Patrimoniale

*Attivo*

Immobilizzazioni immateriali	Euro	1.098.124
Immobilizzazioni materiali	Euro	10.738.664
Attivo Circolante	Euro	3.095.938
Ratei e Risconti	Euro	424.851
		=====
Totale attivo	Euro	15.357.577

*Passivo*

Patrimonio netto	Euro	6.288.676
Fondo T.F.R.	Euro	0
Fondo rischi ed oneri	Euro	0
Debiti	Euro	9.057.260
Ratei e Risconti	Euro	11.641
		=====
Totale passivo	Euro	15.357.577

### Conto Economico

Valore della produzione	Euro	2.204.374
Costi della produzione	Euro	2.813.488
Perdita gest. Finanziaria	Euro	265.620
Partite straordinarie	Euro	400.000
Risultato negativo prima imposte	Euro	474.734
Imposte	Euro	20.407
Perdita di esercizio	Euro	495.141

L'Organo Amministrativo in Nota Integrativa ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo stato patrimoniale che sul conto economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo.

Da parte nostra evidenziamo che:

- il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione adeguati e corretti, coerenti con quelli adottati negli esercizi precedenti;
- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i costi e ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;
- il costo di acquisto dei beni materiali ed immateriali trova rappresentazione contabile fra le attività dello stato patrimoniale, cui corrisponde a diretto decremento il relativo fondo di ammortamento;
- i crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo;
- i debiti sono esposti al valore nominale;
- i ratei e i risconti rappresentano quote di costi e ricavi che vengono imputate al bilancio secondo il criterio della competenza economico-temporale;
- ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione dell'attivo dello stato patrimoniale tra le "*Immobilizzazioni immateriali*":
  - dei costi di impianto ed ampliamento corrispondenti agli oneri sostenuti per la costituzione della società e per l'elaborazione del piano industriale della società;
  - della voce *Altre* corrispondente alle manutenzioni straordinarie effettuate su beni di proprietà del Comune di Calenzano affidati in gestione alla società. In particolare trattasi di fabbricati, scuole, strade ed asili nido, impianti sportivi e verde pubblico,

oggetto delle convenzioni stipulate con il Comune di Calenzano concernenti  
l'affidamento del patrimonio immobiliare pubblico

- le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente iscritte al costo di acquisto o di produzione ed ammortizzate in relazione alla loro utilità residua;
- il fondo TFR risulta pari a 0 in quanto la società nel corso del primo esercizio non ha effettuato assunzioni di personale per lo svolgimento dell'attività sociale avvalendosi di dipendenti del Comune di Calenzano in comando;
- nella richiamata Nota Integrativa l'Organo Amministrativo ha illustrato la composizione delle immobilizzazioni, le relative variazioni e si evidenzia che nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 ed all'art. 2423 bis;
- il *Sistema dei conti di ordine e garanzia* risulta esaurientemente illustrato secondo il riferimento dell'art. 2424 c. 3 e dell'art. 2427 p. 9 Codice Civile;
- nella Nota integrativa sono evidenziati i criteri di rilevazione ed iscrizione delle eventuali imposte differite;
- in merito agli indici di bilancio riportati in Nota Integrativa evidenziati che la società presenta una consistente criticità finanziaria dovuta sia ad una carenza di liquidità che ad una situazione di sottocapitalizzazione il presente Collegio invita a tenere sotto costante monitoraggio la situazione finanziaria della società.

In considerazione di quanto sopra evidenziato e, tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale: esprime parere favorevole in merito all'approvazione del progetto di bilancio così come predisposto dagli amministratori e parere favorevole in merito alla proposta di copertura della perdita di esercizio.

Il Presidente

---

(D.ssa Daniela Romoli)

Il Revisore

---

(Rag. Massimo Longini)

Il Revisore

---

(Dott. Stefano Crocetti)