

CALENZANO COMUNE S.R.L.

Società unipersonale del Comune di Calenzano soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di tale Ente locale

Sede: CALENZANO - P.zza Vittorio Veneto, 12 - CAP 50041

Capitale sociale: € 11.084.000,00 i. v.

Codice fiscale, partita IVA ed iscrizione Registro Imprese: 05637970483

REA n. 562893

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2008

(valori espressi in Euro)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

	31/12/2008	31/12/2007
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
B) I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.246.898	1.098.124
Costo storico	2.491.992	1.236.175
- ammortamenti	245.094	138.051
- svalutazioni	0	0
B) II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	18.623.235	10.738.664
Costo storico	19.561.665	10.913.653
- ammortamenti	368.429	174.989
- svalutazioni	570.001	0
B) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	20.870.133	11.836.788
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
C) I RIMANENZE	13.236	19.326
C) II CREDITI	3.989.473	3.061.394
di cui:		
crediti entro l'esercizio successivo	3.911.165	2.983.086
crediti oltre l'esercizio successivo	78.308	78.308
C) III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTIT. IMMOBILIZZAZ.	0	0
C) IV DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.836	15.218
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	4.008.545	3.095.938
D) RATEI E RISCONTI	277.435	424.851
TOTALE ATTIVO	25.156.113	15.357.577
Altri conti d'ordine:		
- beni della società presso terzi	1.410.232	1.308.482

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31/12/2008 **31/12/2007**

A) PATRIMONIO NETTO

A) I	CAPITALE	11.084.000	4.590.000
A) II	RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI	0	0
A) III	RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	0
A) IV	RISERVA LEGALE	0	0
A) V	RISERVE STATUTARIE	0	0
A) VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0	0
A) VII	ALTRE RISERVE	1.698.676	2.193.817
A) VIII	UTILI (PERDITE) PORTATE A NUOVO	0	0
A) IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-449.711	-495.141

TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.332.965	6.288.676
--------------------------------	-------------------	------------------

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

0 **0**

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.

0 **0**

D) DEBITI

di cui:			
debiti entro l'esercizio successivo	7.754.574	4.322.162	
debiti oltre l'esercizio successivo	4.423.730	4.735.098	

TOTALE DEBITI	12.178.304	9.057.260
----------------------	-------------------	------------------

E) RATEI E RISCONTI

644.844 **11.641**

TOTALE PASSIVO	25.156.113	15.357.577
-----------------------	-------------------	-------------------

Altri conti d'ordine:			
- beni di terzi presso la società	48.592.452	48.592.452	
- garanzie reali a favore di terzi	9.600.000	9.600.000	

CONTO ECONOMICO**31/12/2008** **31/12/2007****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

A) 1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.385.935	1.908.977
A) 2	Variazione rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilav. e finiti	0	0
A) 3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
A) 4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
A) 5	Altri ricavi e proventi	88.913	295.397
	di cui:		
	contributi in conto esercizio	56.328	0

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A) **2.474.848** **2.204.374****B) COSTO DELLA PRODUZIONE**

B) 6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	290.920	266.933
B) 7	Per servizi	1.392.654	1.404.289
B) 8	Per godimento di beni di terzi	244.267	252.913
B) 9	Per il personale:	497.494	499.955
	di cui:		
	salari e stipendi	0	0
	oneri sociali	0	0
	trattamento fine rapporto, quiescenza e simili e altri costi	497.494	499.955
B) 10	Ammortamenti e svalutazioni	321.857	212.361
	di cui:		
	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	107.043	75.079
	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	214.814	137.282
	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
	svalutazioni crediti dell'attivo circolante e disp. liquid.	0	0
B) 11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussid., cons. e merci	6.093	-12.801
B) 12	Accantonamento per rischi	0	0
B) 13	Altri accantonamenti	0	0
B) 14	Oneri diversi di gestione	117.636	189.838

TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE (B) **2.870.921** **2.813.488****DIFFERENZA FRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE (A-B)** **-396.073** **-609.114****C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

C) 15	Proventi da partecipazioni	0	0
	di cui:		
	proventi da partecipazione in controllate/collegate	0	0
	proventi da altre partecipazioni	0	0
C) 16	Altri proventi finanziari	64	1.022
	di cui:		
	a) proventi da crediti immobilizzati	0	0
	di cui:		
	a1) da crediti immobilizzati verso controllate/collegate	0	0
	a2) da crediti immobilizzati verso controllanti	0	0
	a3) da altri crediti immobilizzati	0	0

	b) proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non costituenti partecipazioni	0	0
	c) proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante non costituenti partecipazioni	0	0
	d) proventi finanziari diversi	64	1.022
	di cui:		
	d1) da controllate e collegate	0	0
	d2) da controllanti	0	0
	d3) da altri soggetti	64	1.022
C) 17	Interessi ed altri oneri finanziari	323.794	266.642
	di cui:		
	interessi ed altri oneri finanziari verso controllate e collegate	0	0
	interessi ed altri oneri finanziari verso controllanti	0	0
	altri interessi e oneri finanziari	323.794	266.642
C) 17bis	Utili e perdite su cambi	0	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-323.730	-265.620
D) RETTIFICHE DI VALORE E ATTIVITA' FINANZIARIE			
D) 18	Rivalutazioni	0	0
	di cui:		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
D) 19	Svalutazioni	0	0
	di cui:		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)		0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
E) 20	Proventi straordinari	844.727	400.000
	di cui:		
	plusvalenze da alienazioni	0	0
	altri proventi straordinari	844.727	400.000
E) 21	Oneri straordinari	570.000	0
	di cui:		
	minusvalenze da alienazioni	0	0
	imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	altri oneri straordinari	570.000	0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)		274.727	400.000
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D +/- E)		-445.076	-474.734
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO			
22	Imposte correnti, differite ed anticipate	4.635	20.407
23	UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	-449.711	-495.141

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili tenute a norma di Legge.

L'Amministratore Unico

Prestini Riccardo

CALENZANO COMUNE S.R.L.

Società unipersonale del Comune di Calenzano soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di tale Ente locale

Sede: **CALENZANO - P.zza Vittorio Veneto, 12 - CAP 50041**

Capitale sociale: **€ 11.084.000,00 i. v.**

Codice fiscale, partita IVA ed iscrizione Registro Imprese: **05637970483**

REA n. **562893**

NOTA INTEGRATIVA al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008

1. PREMESSA

Con deliberazione n. 43 del 13/04/2006 il Consiglio comunale di Calenzano, ai sensi dell'art. 2463 Codice Civile e dell'art. 113 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dispose la costituzione di una società di capitali a partecipazione interamente pubblica, nella forma della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Calenzano Comune S.r.l.", alla quale affidare la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Calenzano e la gestione di alcune attività di competenza di tale Ente.

In data 20/04/2006, con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Persiani (repertorio n. 15108, raccolta n. 3564), registrato in Firenze il 08/05/2006, n. 1334 serie 1A), si costituì la Calenzano Comune S.r.l. con capitale sociale iniziale di Euro 3.150.000,00 incedibile e totalmente assunto e sottoscritto dal socio unico Comune di Calenzano.

La società, operativa dal 20/04/2006, svolge la sua attività prevalentemente con il socio unico, il quale esercita sulla stessa un controllo analogo a quello esercitato sui Servizi comunali, rendendo pertanto possibile l'affidamento diretto alla stessa (c.d. affidamento "in house") dei servizi di gestione del patrimonio comunale, del servizio di mensa scolastica e di trasporto scolastico (affidamenti avvenuti con la succitata deliberazione del Consiglio comunale di Calenzano n. 43/2006), in linea con la prevalente giurisprudenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee e del Consiglio di Stato. Accanto allo svolgimento di tali attività, la società svolge anche quella di locazione a terzi di beni immobili di sua proprietà, parte dei quali sono stati conferiti dal socio unico e parte acquistati direttamente dalla stessa.

Il bilancio dell'esercizio appena concluso, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis comma 1 del Codice Civile ed ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n. 10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n. 1) del comma 1 dell'art. 2427-bis del Codice Civile.

Relativamente ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 comma 4 e 2423-bis comma 2 del Codice Civile.

Al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, ove applicabili, sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile.

2. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Conformemente al disposto dell'articolo 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

1. valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
2. includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
3. determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
4. comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
5. considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
6. mantenere inalterati i criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione o secondo le disposizioni previste dal Codice Civile.

Nell'esercizio appena concluso non si sono verificati casi in cui il valore delle immobilizzazioni immateriali alla data di chiusura dell'esercizio sia risultato notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare; pertanto, non è stato necessario effettuare svalutazioni.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività; la valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità stimata in 5 anni.

Fra i costi di ricerca e sviluppo è compreso il costo per la realizzazione del "Piano dei servizi del verde", la cui utilità è stata stimata in 5 anni.

Gli oneri pluriennali relativi alle manutenzioni straordinarie effettuate sui beni di proprietà del Comune di Calenzano sono ammortizzati in funzione della durata residua dell'affidamento di tali beni alla società, durata che è stata rideterminata al 31/12/2050 con la deliberazione del Consiglio comunale di Calenzano n. 212 del 27/12/2007.

Non sussistono costi di pubblicità con utilità pluriennale, né avviamento acquisito a titolo oneroso. Non sussistono altresì diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno, concessioni, licenze, marchi e diritti similari, né immobilizzazioni immateriali in corso.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti effettuati. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni.

Nell'esercizio appena concluso si è proceduto a svalutare il valore delle rete idrica e fognaria in conseguenza della volontà espressa dal socio unico in data 23/12/2008. Non si sono verificati altri casi in cui il valore delle immobilizzazioni materiali alla data di chiusura dell'esercizio sia risultato notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare; pertanto, non è stato necessario effettuare altre svalutazioni oltre a quella summenzionata.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e di consumo sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, previa verifica che il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato non sia inferiore a tale valore.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al valore nominale previa constatazione che tale valore sia coincidente con quello di presunto realizzo.

E' presente in bilancio il credito per imposte anticipate iscritto al termine dell'esercizio 2006 e calcolato sulla perdita d'esercizio di tale anno; il credito è stato rideterminato al termine dell'esercizio 2007 in conseguenza della riduzione dell'aliquota IRES disposta dalla Legge Finanziaria 2008.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività al loro valore nominale.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Conti d'ordine

La società ha in gestione beni di proprietà del Comune di Calenzano che le sono stati concessi in uso per permetterle di svolgere le attività ad essa affidate; tali beni sono distintamente indicati nelle convenzioni per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare, del servizio di refezione scolastica e del servizio di trasporto scolastico stipulate in data 13/06/2006 fra la società ed il Comune di Calenzano. Il valore indicato nei conti d'ordine, pari ad Euro 48.592.452, corrisponde al costo storico di tali beni, come comunicato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Calenzano.

Una parte dei suddetti beni, di valore complessivamente pari ad Euro 1.410.232, sono stati concessi dalla società in subcomodato a terzi.

Si segnala, infine, che all'inizio del 2007 è stata costituita ipoteca su un fabbricato di proprietà della società a garanzia del mutuo concesso da Cariprato S.p.A. per l'acquisto dello stesso.

Nel patrimonio della società non sono presenti immobilizzazioni finanziarie, attività finanziarie non immobilizzate, fondi per rischi ed oneri, trattamento di fine rapporto lavoro subordinato, valori in valuta, impegni e garanzie.

4. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

4.1 IMMOBILIZZAZIONI

4.1.1 Immobilizzazioni immateriali

Nelle tabelle seguenti sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Situazione al 31/12/2008
Costi impianto e ampliamento	39.811	0	0	13.270	26.541
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità	0	15.300	0	3.060	12.240
Diritti brevetto industriale e opere dell'ingegno	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0		0	0
Avviamento	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
Altre	1.058.313	1.240.517	0	90.713	2.208.117
Totale	1.098.124	1.255.817	0	107.043	2.246.898

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Costi impianto e ampliamento	26.541	39.811	-13.270	-33,3
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità	12.240	0	12.240	-
Diritti brevetto industriale e opere dell'ingegno	0	0	0	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	-
Avviamento	0	0	0	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	-
Altre	2.208.117	1.058.313	1.149.804	108,6
Totale	2.246.898	1.098.124	1.148.774	104,6

La voce "Costi d'impianto ed ampliamento" comprende le spese sostenute per l'elaborazione del piano industriale della società e quelle per la sua costituzione, al netto dei relativi ammortamenti.

La voce "Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità" comprende i costi sostenuti nell'esercizio appena concluso per la realizzazione del "Piano dei servizi del verde", al netto dei relativi ammortamenti.

La voce "Altre" comprende le manutenzioni straordinarie, al netto dei relativi ammortamenti, effettuate sui beni di proprietà del Comune di Calenzano che sono stati affidati in gestione alla società. Trattasi, in particolare, delle manutenzioni straordinarie di fabbricati, strade, scuole e asili nido, impianti sportivi e verde pubblico, cioè di tutti quei beni che sono stati indicati nelle convenzioni per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare, del servizio di refezione scolastica e del servizio di trasporto scolastico stipulate in data 13/06/2006 fra la società ed il Comune di Calenzano.

4.1.2 Immobilizzazioni materiali

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni subite dal costo storico delle immobilizzazioni materiali delle diverse componenti della voce in esame rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Costo storico al 31/12/2007	Incrementi	Decrementi	Costo storico al 31/12/2008
Terreni e fabbricati	9.925.065	7.161.090	570.000	16.516.155
Impianti e macchinari	22.349	0		22.349
Attrezzature industriali e commerciali	28.819	76.128		104.947
Altri beni	5.070	211.498		216.568
Immobilizzazioni in corso e acconti	932.350	1.199.295		2.131.645
Totale	10.913.653	8.648.011	570.000	18.991.664

Il forte incremento della voce "Terreni e fabbricati" è dovuto:

- al conferimento da parte del socio unico di aree edificabili effettuato in data 23/12/2008 del valore di Euro 6.494.000;
- alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2008 per la ristrutturazione dell'immobile di via Garibaldi, 7 a Calenzano per Euro 660.612 che sono state portate ad incremento del valore di tale bene;
- alle spese sostenute per la realizzazione del parcheggio pertinenziale del complesso immobiliare "Il Castello" per Euro 6.478.

Il decremento della voce deriva invece dalla svalutazione conseguente alla rinuncia alla rete idrica che era stata erroneamente conferita alla società al momento della sua costituzione.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" comprende le somme versate dalla società fino al termine dell'esercizio appena concluso per la realizzazione degli interventi relativi al "Project Financing Nord" e al "Project Financing Sud"; in particolare, Euro 2.091.916 si riferiscono al primo intervento, mentre Euro 39.729 si riferiscono ai lavori preliminari per lo spostamento di sottoservizi presenti nell'area interessata dal secondo intervento.

Nelle tabelle seguenti sono riportate sinteticamente le variazioni subite dai valori netti delle diverse componenti della voce in esame rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Situazione al 31/12/2008
Terreni e fabbricati	9.756.384	7.182.465	570.000	186.388	16.182.461
Impianti e macchinari	18.997	0	0	6.705	12.292
Attrezzature industriali e commerciali	26.243	76.128	0	10.033	92.338
Altri beni	4.690	211.498	1	11.688	204.499
Immobilizzazioni in corso e acconti	932.350	1.199.295	0	0	2.131.645
Totale	10.738.664	8.669.386	570.001	214.814	18.623.235

Nella colonna "incrementi" della voce "Terreni e fabbricati" sono compresi Euro 21.375 relativi alla storno del "Fondo amm.to rete idrica e fognaria" per la quota parte di ammortamenti relativi alla sola "rete idrica" calcolati per gli esercizi 2006 e 2007 (storno conseguente alla rinuncia a tale rete da parte della società).

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Terreni e fabbricati	16.182.461	9.756.384	6.426.077	65,9
Impianti e macchinari	12.292	18.997	-6.705	-35,3
Attrezzature industriali e commerciali	92.338	26.243	66.095	251,9
Altri beni	204.499	4.690	199.809	4.260,3
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.131.645	932.350	1.199.295	128,6
Totale	18.623.235	10.738.664	7.884.571	73,4

4.2 ATTIVO CIRCOLANTE

4.2.1 Rimanenze

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Materie prime, sussidiarie e di consumo	13.236	17.608	-4.372	-24,8
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0	-
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0	-
Prodotti finiti e merci	0	1.718	-1.718	-100,0
Acconti	0	0	0	-
Totale	13.236	19.326	-6.090	-31,5

Le rimanenze finali sono costituite da materie prime, sussidiarie e di consumo utilizzate nell'espletamento del servizio di mensa scolastica e nelle attività di manutenzione diretta sia degli immobili di proprietà che di quelli in gestione.

4.2.2 Crediti

Nella tabella seguente è riportata la composizione della voce in esame con specifico riferimento all'esigibilità:

Descrizione	Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	Crediti esigibili entro 5 anni	Crediti esigibili oltre 5 anni	Totale
Crediti verso clienti	1.891.436	0	0	1.891.436
Crediti verso imprese controllate	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Crediti verso controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari	1.357.115	0	0	1.357.115
Imposte anticipate	0	0	78.308	78.308
Crediti verso altri	662.614	0	0	662.614
Totale	3.911.165	0	78.308	3.989.473
Totale crediti diversi da quelli v/clienti	2.019.729	0	78.308	2.098.037

La voce "Crediti tributari" comprende:

- il credito IVA esistente alla fine dell'esercizio appena concluso pari ad Euro 1.352.361, di cui Euro 500.000 già chiesti a rimborso;
- il credito di Euro 4.745 per gli acconti IRAP versati nel corso del 2008;
- il credito di Euro 9 per ritenute d'acconto subite nel corso del 2008 sugli interessi attivi maturati sul c/c postale.

I crediti per imposte anticipate sono stati determinati con riferimento alla perdita fiscale dell'esercizio 2006 e riadeguati al termine dell'esercizio 2007 per effetto della variazione dell'aliquota IRES prevista dalla Legge Finanziaria 2008. Non sono stati determinati crediti per imposte anticipate sulla perdita dell'esercizio appena concluso per le motivazioni espresse nel paragrafo 5.5.

La voce "Crediti verso altri" comprende, fra l'altro:

- il credito di Euro 501.416 relativo al saldo della rata 2008 del contributo investimenti riconosciuto alla società con la deliberazione n. 31 del 28/04/2008 del Consiglio Comunale di Calenzano;
- il credito di Euro 160.734 verso il Comune di Calenzano per pagamenti effettuati per suo conto in precedenti esercizi;
- crediti vari per 464 Euro.

Nella tabella seguente, invece, sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Crediti verso clienti	1.891.436	1.523.602	367.834	24,1
Crediti verso imprese controllate	0	0	0	-
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	-
Crediti verso controllanti	0	0	0	-
Crediti tributari	1.357.115	1.296.237	60.878	4,7
Imposte anticipate	78.308	78.308	0	0,0
Crediti verso altri	662.614	163.247	499.367	305,9
Totale	3.989.473	3.061.394	928.079	30,3

Nella tabella seguente, invece, sono riportate analiticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente dei crediti tributari:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Credito verso l'Erario per acconti IRES versati	0	79	-79	-100,0
Credito verso l'Erario per acconti IRAP versati	4.745	0	4.745	-
Credito verso l'Erario per ritenute d'acconto subite	9	238	-229	-96,2
Credito verso l'Erario per IVA	1.352.361	1.295.920	56.441	4,4
Totale	1.357.115	1.296.237	60.878	4,7

Nella tabella seguente, invece, è riportata la ripartizione dei crediti per area geografica e le relative variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Crediti verso soggetti residenti in Italia	Crediti verso soggetti residenti in Paesi U.E.	Crediti verso soggetti residenti in Paesi extra U.E.	Totale
Crediti verso clienti	1.891.436	0	0	1.891.436
Crediti verso imprese controllate	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Crediti verso controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari	1.357.115	0	0	1.357.115
Imposte anticipate	78.308	0	0	78.308
Crediti verso altri	662.614	0	0	662.614
Totale	3.989.473	0	0	3.989.473

Si dà atto che non sussistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

4.2.3 Disponibilità liquide

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Depositi bancari e postali	5.595	15.054	-9.459	-62,8
Assegni	0	0	0	-
Denaro e valori in cassa	241	164	77	47,0
Totale	5.836	15.218	-9.382	-61,7

La voce "Depositi bancari e postali" comprende le somme giacenti sul conto corrente postale al termine dell'esercizio appena concluso.

4.3 RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Risconti attivi	0	0	0	-
Ratei attivi	277.435	424.851	-147.416	-34,7
Totale	277.435	424.851	-147.416	-34,7

La voce "Ratei attivi" comprende:

- 1) Euro 277.410 di competenza dei futuri esercizi, relativi a debiti verso Consiag S.p.A. che la società è tenuta a rimborsare in base alla decisione assunta dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno (comunicazione prot. n. 3869 del 02/09/2004);
- 2) Euro 25 di interessi attivi su c/c postale non ancora incassati.

4.4 PATRIMONIO NETTO

Nella tabella seguente sono riportate le variazioni che hanno interessato le voci del patrimonio netto rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2007	Aumento o riduzione cap. soc.	Emissione azioni con sovrapprezzo	Rivalutazioni monetarie	Acc.to utile d'esercizio	Copertura perdite d'esercizio	Altro (+/-)	Situazione al 31/12/2008
Capitale sociale	4.590.000	6.494.000	0	0	0	0	0	11.084.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre riserve	2.193.817	0	0	0	0	-495.141	0	1.698.676
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdite) d'esercizio	-495.141	0	0	0	0	495.141	-449.711	-449.711
Totale	6.288.676	6.494.000	0	0	0	0	-449.711	12.332.965

La voce "Altre riserve" si riferisce ai versamenti effettuati dal socio unico nel corso del 2006 e 2007 in conto futuri aumenti di capitale sociale.

In data 23/12/2008 è stato effettuato un aumento di capitale sociale mediante conferimento da parte del socio unico di n. 4 aree edificabili.

Nella tabella seguente, invece, è indicata l'origine e la distribuibilità delle poste del patrimonio netto:

Descrizione	Origine				Distribuibilità			Totale
	Versamenti dei soci	Acc.ti di utili di esercizi precedenti	Acc.to utile dell'esercizio 2008	Altro	Liberamente distribuibile	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile	
Capitale sociale	11.084.000	-	-	-	-	-	X	11.084.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserva legale	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserve statutarie	-	-	-	-	-	-	-	0
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-	-	-	0
Altre riserve	1.698.676	-	-	-	-	-	X	1.698.676
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-	-	-	0
Utile (perdite) d'esercizio	-	-	-	-449.711	-	-	-	-449.711
Totale	12.782.676	0	0	-449.711	-	-	-	12.332.965

Nella tabella seguente è indicata la possibilità di utilizzazione delle poste del patrimonio netto:

Descrizione	Annullam.to azioni proprie	Distribuzione ai soci	Aumenti di capitale	Copertura di perdite	Altro
Capitale sociale	-	-	-	X	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-
Riserva legale	-	-	-	-	-
Riserve statutarie	-	-	-	-	-
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-
Altre riserve	-	-	X	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-
Utile (perdite) d'esercizio	-	-	-	-	-

Nella tabella seguente, invece, è indicato l'eventuale l'utilizzo delle poste del patrimonio netto negli ultimi 5 esercizi:

Descrizione	2004	2005	2006	2007	2008
Capitale sociale	-	-	-	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-
Riserva legale	-	-	-	-	-
Riserve statutarie	-	-	-	-	-
Riserva azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-
Altre riserve	-	-	-	copertura perdita	copertura perdita
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-
Utile (perdite) d'esercizio	-	-	-	-	-

4.5 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Nel corso dell'esercizio appena concluso la società non ha effettuato assunzioni di personale; per lo svolgimento della propria attività si è avvalsa di n. 33 dipendenti del Comune di Calenzano in comando, parziale o totale, presso la stessa. Pertanto, non è stato effettuato alcun accantonamento per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

4.6 DEBITI

Nella tabella seguente è riportata la composizione della voce in esame con specifico riferimento all'esigibilità:

Descrizione	Debiti scadenti entro l'esercizio successivo	Debiti scadenti entro 5 anni	Debiti scadenti oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti verso banche	1.836.837	1.090.362	3.125.322	6.052.521
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	2.932.559	0	0	2.932.559
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	12.100	0	0	12.100
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0
Altri debiti	2.973.078	208.046	0	3.181.124
Totale	7.754.574	1.298.408	3.125.322	12.178.304

La voce "Debiti verso banche" scadenti entro l'esercizio successivo a quello appena concluso comprende il saldo negativo del c/c bancario di Euro 1.478.034 e le rate scadenti entro l'esercizio successivo per complessivi Euro 358.803 del residuo debito del mutuo concesso dalla Cariprato S.p.A. per l'acquisto del fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano.

La voce "Debiti verso banche" scadenti entro 5 anni ed oltre 5 anni comprende le rate del mutuo suddetto scadenti oltre l'esercizio successivo a quello appena concluso.

La voce "Debiti tributari" comprende Euro 4.635 per l'IRAP a carico dell'esercizio ed Euro 7.465 per ritenute d'acconto operate nel corso del mese di dicembre 2008 e versate il 16/01/2009.

La voce "Altri debiti" comprende, fra l'altro:

- debiti verso Consiag S.p.A. per Euro 486.657 che la società è tenuta a rimborsare in base alla decisione assunta dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno (comunicazione prot. n. 3869 del 02/09/2004);
- debiti verso il socio unico per Euro 293.701 per la restituzione dei canoni su fabbricati attualmente in locazione alla società che sono stati anticipati da tale Ente;
- debiti verso il socio unico per complessivi Euro 1.000.766, di cui Euro 499.955 per il rimborso degli oneri del personale utilizzato nel corso dell'esercizio 2007, Euro 497.494 per il rimborso degli oneri del personale utilizzato nel corso dell'esercizio appena concluso ed Euro 3.317 per debiti vari;
- debiti verso il socio unico per complessivi Euro 1.400.000 per la concessione nel 2007 e nel 2008 di prestiti infruttiferi rispettivamente di Euro 600.000 e di Euro 800.000.

Nella tabella seguente, invece, sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Obbligazioni	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	-
Debiti verso banche	6.052.521	5.155.822	896.699	17,4
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	-
Acconti da clienti	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	2.932.559	2.016.212	916.347	45,4
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	-

Debiti verso imprese collegate	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	0	0	0	-
Debiti tributari	12.100	4.845	7.255	149,7
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	-
Altri debiti	3.181.124	1.880.381	1.300.743	69,2
Totale	12.178.304	9.057.260	3.121.044	34,5

Nella tabella seguente, invece, sono riportate analiticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente dei debiti tributari:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Debiti verso l'Erario per IRES di competenza	0	0	0	-
Debiti verso l'Erario per IRAP di competenza	4.635	4.745	-110	-2,3
Debiti verso l'Erario per ritenute di acconto	7.465	100	7.365	7.365,0
Debiti verso l'Erario per IVA	0	0	0	-
Altri debiti tributari	0	0	0	-
Totale	12.100	4.845	7.255	149,7

Nella tabella seguente, invece, è riportata la ripartizione dei debiti per area geografica:

Descrizione	Debiti verso soggetti residenti in Italia	Debiti verso soggetti residenti in Paesi U.E.	Debiti verso soggetti residenti in Paesi extra U.E.	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti verso banche	6.052.521	0	0	6.052.521
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	2.932.559	0	0	2.932.559
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	12.100	0	0	12.100
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0
Altri debiti	3.181.124	0	0	3.181.124
Totale	12.178.304	0	0	12.178.304

Si dà atto che alla data del 31/12/2008 l'unico debito assistito da garanzie reali su beni sociali è rappresentato dal mutuo in essere presso la Cariprato S.p.A., garantito da ipoteca di I grado sul fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano.

Si dà inoltre atto che non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

4.7 RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Ratei passivi	138.401	11.641	126.760	1.088,9
Risconti passivi contributo investimenti	501.416	0	501.416	-
Risconti passivi	5.027	0	5.027	-
Totale	644.844	11.641	633.203	5.439,4

La voce "Ratei passivi" comprende la quota interessi di competenza dell'esercizio della rata di rimborso del mutuo in essere con Cariprato S.p.A. che è stata pagata nei primi mesi dell'esercizio 2009, nonché altri costi di modesto ammontare di competenza dell'esercizio appena concluso che avranno la loro manifestazione numeraria in quello successivo.

La voce "Risconti passivi contributo investimenti" comprende la quota di contributo ancora da imputare a conto economico; tale imputazione viene effettuata annualmente per un importo corrispondente alla somma delle quote di ammortamento degli investimenti effettivamente realizzati e previsti nel "Budget 2008-2010 e Piano economico finanziario 2008-2037" approvato dall'Assemblea della società del 29/04/2008.

La voce "Risconti passivi" comprende il canone di competenza del 2009 che è stato versato nel corso dell'esercizio appena concluso da Vodafone Omnitel N.V. per l'utilizzo di un'area tecnologica affidata in gestione alla società.

5. INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

5.1 VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.385.935	1.908.977	476.958	25,0
Variaz. riman. prod. in corso di lavoraz., semilav. e finiti	0	0	0	-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	-
Altri ricavi e proventi	32.585	295.397	-262.812	-89,0
Contributi in conto esercizio	56.328	0	56.328	-
Totale	2.474.848	2.204.374	270.474	12,3

In particolare, le componenti della voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" hanno mostrato le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Prodotti finiti c/vendite	0	0	0	-
Merci c/vendite	0	0	0	-
Semilavorati c/vendite	0	0	0	-
Prestazioni di servizi	2.385.935	1.908.977	476.958	25,0
(-) Resi su vendite	0	0	0	-
(-) Sconti e abbuoni passivi	0	0	0	-
Totale	2.385.935	1.908.977	476.958	25,0

In particolare, le componenti della voce "Altri ricavi e proventi" hanno mostrato le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Prestazioni di servizi accessori	0	0	0	-
Rimborsi costi di vendita	0	0	0	-
Sopravvenienze attive ordinarie	22.582	397	22.185	5.588,2
Plusvalenze ordinarie	0	295.000	-295.000	-100,0
Proventi diversi	10.003	0	10.003	-
Totale	32.585	295.397	-262.812	-89,0

La voce "Sopravvenienze attive ordinarie" comprende:

- la sopravvenienza di Euro 21.375 registrata in occasione dell'atto di rinuncia alla rete idrica in conseguenza del riadeguamento del relativo fondo ammortamento;
- lo sbilancio delle competenze 2007 del conto corrente comunicato da Cariprato S.p.A. per Euro 1.207.

Per quanto riguarda i contributi in conto esercizio, la relativa voce contiene la quota di competenza del 2008 del contributo investimenti previsto nel Piano Industriale 2008-2037 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale di Calenzano n. 31 del 28/04/2008; il contributo imputato a conto economico corrisponde alla somma delle quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali acquisite dalla società nell'esercizio appena concluso.

5.2 COSTO DELLA PRODUZIONE

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	290.920	266.933	23.987	9,0
Per servizi	1.392.654	1.404.289	-11.635	-0,8
Per godimento di beni di terzi	244.267	252.913	-8.646	-3,4
Per il personale	497.494	499.955	-2.461	-0,5
Ammortamenti e svalutazioni	321.857	212.361	109.496	51,6
Variazione delle rimanenze di mat. prime, sussid., cons. e merci	6.093	-12.801	18.894	-147,6
Accantonamento per rischi	0	0	0	-
Altri accantonamenti	0	0	0	-
Oneri diversi di gestione	117.636	189.838	-72.202	-38,0
Totale	2.870.921	2.813.488	57.433	2,0

Si riportano nella tabella seguente le componenti della voce "Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Materiali di consumo c/acquisti	38.596	22.972	15.624	68,0
Generi alimentari	226.938	212.962	13.976	6,6
Materiali per pulizie	0	7.664	-7.664	-100,0
Combustibili autovetture	0	667	-667	-100,0
Carburanti e lubrificanti autocarri e scuolabus	19.865	18.275	1.590	8,7
Vestiaro	3.064	4.388	-1.324	-30,2
Cancelleria e stampati	2.457	6	2.451	40.850,0
Sconti a abbuoni attivi	0	-1	1	-100,0
Totale	290.920	266.933	23.987	9,0

Si riportano nella tabella seguente le componenti della voce "Costi per servizi" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Manutenzioni e riparazioni immobili	418.042	372.132	45.910	12,3
Manutenzioni e riparazioni automezzi uso promiscuo	417	4.242	-3.825	-90,2
Manutenzioni e riparazioni attrezzature	5.170	4.416	754	17,1
Manutenzioni autocarri e scuolabus	11.616	8.923	2.693	30,2
Spese di viaggio	0	34	-34	-100,0
Pulizia	54.783	39.062	15.721	40,2
Vigilanza	7.308	9.773	-2.465	-25,2
Postali	1.612	1.189	423	35,6
Energia elettrica	131.020	122.356	8.664	7,1
Riscaldamento	47.354	199.060	-151.706	-76,2
Acqua	63.320	25.447	37.873	148,8
Consulenze tecniche, legali e fiscali	47.660	30.916	16.744	54,2
Contributi cassa di previdenza su consulenze	699	566	133	23,5
Servizi contabili di terzi	9.770	8.862	908	10,2

Commissioni bancarie per servizi	8.164	10.370	-2.206	-21,3
Servizi vari in appalto	216.136	230.687	-14.551	-6,3
Illuminazione pubblica	357.552	330.938	26.614	8,0
Servizi vari	12.031	5.316	6.715	126,3
Totale	1.392.654	1.404.289	-11.635	-0,8

La voce "Consulenze tecniche, legali e fiscali" comprende anche i compensi spettanti ai componenti del Collegio Sindacale per l'attività svolta nel corso dell'esercizio appena concluso.

Si dà atto che l'attività dell'Amministratore Unico della società viene svolta a titolo gratuito.

Si riporta nella tabella seguente il dettaglio della voce "Costo del personale" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Salari operai	0	0	0	-
Stipendi impiegati	0	0	0	-
Stipendi dirigenti	0	0	0	-
Contributi INPS	0	0	0	-
Contributi INAIL	0	0	0	-
Contributi INPDAl	0	0	0	-
Accantonamento TFR	0	0	0	-
Trattamento di quiescenza	0	0	0	-
Altri costi del personale	497.494	499.955	-2.461	-0,5
Totale	497.494	499.955	-2.461	-0,5

Nel corso dell'esercizio appena concluso la società non ha effettuato assunzioni di personale; per lo svolgimento della propria attività si è avvalsa di n. 33 dipendenti del Comune di Calenzano in comando, parziale o totale, presso la stessa; la voce "Altri costi del personale" indica gli oneri del personale a carico della società, così come chiesti a rimborso dal Comune di Calenzano.

Si riportano nella tabella seguente le componenti della voce "Oneri diversi di gestione" con le rispettive variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Spese condominiali	465	0	465	-
ICI	5.691	7.216	-1.525	-21,1
Altre Imposte corrente esercizio deducibili	5.731	16.230	-10.499	-64,7
Sopravvenienze passive ordinarie	35	0	35	-
Costi non deducibili	36.342	96.876	-60.534	-62,5
Costi non diversamente classificabili	0	137	-137	-100,0
Rimborso Consiag quota investimenti 2008	69.372	69.379	-7	0,0
Totale	117.636	189.838	-72.202	-38,0

La voce "Rimborso Consiag quota investimenti 2008" rappresenta il costo di competenza dell'esercizio appena concluso delle somme che la società è tenuta a rimborsare a Consiag S.p.A. in base alla decisione assunta dall'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno (comunicazione prot. n. 3869 del 02/09/2004).

5.3 PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Proventi da partecipazioni	0	0	0	-
Altri proventi finanziari	64	1.022	-958	-93,7
(-) Interessi ed altri oneri finanziari	323.794	266.642	57.152	21,4
(+/-) Utili e perdite su cambi	0	0	0	-
Totale	-323.730	-265.620	-58.110	21,9

La voce "Altri proventi finanziari" comprende interessi attivi di conto corrente e interessi attivi diversi.

La voce "Interessi ed altri oneri finanziari" comprende:

- Euro 79.928 per interessi passivi bancari di conto corrente;
- Euro 241.002 per interessi passivi su mutui;
- Euro 2.854 per commissioni bancarie di tipo finanziario;
- Euro 10 per interessi passivi commerciali.

Si dà atto che in data 03/01/2007 la Società ha stipulato con Cariprato S.p.A. un contratto quadro derivati "over the counter" collegato a tassi d'interesse per la copertura dalle possibili oscillazione del tasso Euribor a 6 mesi posto a base del mutuo stipulato per l'acquisto del fabbricato industriale di via Vittorio Emanuele, 32 a Calenzano. In considerazione dell'evoluzione prevista per il suddetto tasso d'interesse, non si prevedono particolari rischi per la Società derivanti da tale contratto.

5.4 PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Nella tabella seguente sono riportate sinteticamente le variazioni rispetto all'esercizio precedente delle diverse componenti della voce in esame:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Plusvalenze da alienazioni	0	0	0	-
Altri proventi straordinari	844.727	400.000	444.727	111,2
Minusvalenze da alienazioni	0	0	0	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0	-
Altri oneri straordinari	570.000	0	570.000	-
Totale	274.727	400.000	-125.273	-31,3

La voce "Altri proventi straordinari" comprende un contributo straordinario a fondo perduto che è stato erogato alla società dal socio unico.

Nella voce "Altri oneri straordinari" è stata indicata la svalutazione apportata al bene "Rete idrica e fognaria" erroneamente conferito dal socio unico al momento della costituzione della società; tale svalutazione si è resa necessaria in conseguenza della rinuncia alla sola "rete idrica" deliberata dall'Assemblea del 23/12/2008 e concretamente attuata dall'Amministratore Unico con la stipula in pari data del relativo atto di rinuncia.

5.5 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Nella tabella seguente sono riportate le imposte gravanti sul risultato dell'esercizio 2008 e quelle gravanti sull'esercizio precedente, con indicazione delle rispettive variazioni:

Descrizione	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007	Variazione	
			Valore	%
Imposte correnti				
IRES a carico dell'esercizio	0	0	0	-
IRAP a carico dell'esercizio	4.635	4.745	-110	-2,3
Totale imposte correnti	4.635	4.745	-110	-2,3

Imposte anticipate				
IRES anticipata	0	15.662	-15.662	-100,0
IRAP anticipata	0	0	0	-
Totale imposte anticipate	0	15.662	-15.662	-100,0
Imposte differite				
IRES differita	0	0	0	-
IRAP differita	0	0	0	-
Totale imposte differite	0	0	0	-
Totale imposte	4.635	20.407	-15.772	-77,3

Imposte anticipate

In ossequio alle indicazioni contenute nel Principio contabile n. 25, nell'esercizio appena concluso non è stato ritenuto opportuno procedere alla contabilizzazione delle imposte anticipate relative alla perdita fiscale dell'esercizio. E' stato invece ritenuto corretto mantenere il credito per le imposte anticipate calcolato sulla perdita fiscale dell'esercizio 2006 in quanto si ritiene che la società conseguirà in futuro utili almeno sufficienti al riversamento delle stesse; tale credito è stato riadeguato al termine dell'esercizio 2007 in conseguenza della riduzione dell'aliquota IRES prevista dalla Legge Finanziaria 2008.

Parimenti, in ossequio al principio della prudenza, si è ritenuto di non contabilizzare né le imposte anticipate relative alle manutenzioni e riparazioni eccedenti il 5% del costo dei beni materiali ammortizzabili né quelle relative alla quota di interessi passivi indeducibili ai sensi dell'art. 96 del T.U.I.R.; ciò in quanto, non vi è ragionevole certezza che l'ammontare degli utili che la società conseguirà in futuro sia sufficiente anche al riversamento di tali imposte, oltre che a quelle determinate sulla perdita d'esercizio 2006.

Imposte differite

Non sono presenti imposte sul reddito di competenza dell'esercizio che, per effetto di disposizioni fiscali, si renderanno esigibili in esercizi futuri. In particolare, non sono stati imputati a conto economico né componenti positivi che saranno tassati in esercizi successivi, né componenti negativi di reddito deducibili fiscalmente in esercizi precedenti.

5.6 ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO PER CENTRI DI IMPUTAZIONE

Nella tabella seguente è riportato sinteticamente il risultato economico di ciascun centro di imputazione:

Descrizione	Costi	Ricavi	Risultato economico lordo
Mensa scolastica	651.095	609.874	-41.221
Trasporto scolastico	230.347	218.803	-11.544
Rete idrica e fognaria	702.184	324.050	-378.134
Gestione fabbricati	638.630	1.192.601	553.971
Gestione strade	536.036	10.000	-526.036
Gestione scuole	159.882	9	-159.873
Gestione impianti sportivi	24.800	60.000	35.200
Gestione verde pubblico	254.639	0	-254.639
Gestione Centro giovani	30.678	2.650	-28.028
Gestione Centro Arte e Design	371.163	34.500	-336.663
Parco "Il Neto"	26.964	0	-26.964
Altro	176.987	901.207	724.220
	3.803.405	3.353.694	-449.711

Nel centro d'imputazione "Altro" sono stati indicati i costi ed i ricavi che, per loro natura, non sono imputabili direttamente a centri specifici; in particolare, fra i ricavi è compreso il contributo straordinario erogato dal socio unico, la quota di competenza 2008 del contributo investimenti erogato sempre dal socio unico ed altri ricavi e proventi.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis del Codice Civile)

La società è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte del Comune di Calenzano; si riportano, pertanto, i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (Rendiconto Finanziario 2007) di tale Ente locale, come desumibili dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30/06/2008:

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA			
Descrizione	Gestione residui	Gestione competenza	Totale
Fondo di cassa al 31/12/2006			814.499
Riscossioni	10.404.266	19.117.660	29.521.926
Pagamenti	11.898.755	15.537.696	27.436.451
Fondo di cassa al 31/12/2007			2.899.974
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2007			
Fondo di cassa al 31/12/2007			2.899.974
Residui attivi	12.191.065	4.216.114	16.407.179
Residui passivi	11.391.241	7.562.433	18.953.674
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2007			
			353.479

CONTO GENERALE DEL PATRIMONIO	
Descrizione	Importi
Consistenza finale del patrimonio netto al 31/12/2007	51.111.840
Totale attività patrimoniali al 31/12/2007	109.058.696

QUADRO DI SINTESI DEL CONTO ECONOMICO		
Descrizione	Importo	Importo totale
A) PROVENTI DELLA GESTIONE	13.513.369	
B) COSTI DELLA GESTIONE	14.112.027	
RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B)		-598.658
C) PROVENTI E ONERI DA AZIENDE SPECIALI E PARTECIPATE	85.707	
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B+C)		-512.951
D) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-502.961	
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	1.066.282	
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO (A-B+C-D+E)		50.370

7. DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO D'ESERCIZIO

Si propone di approvare il bilancio dell'esercizio appena concluso e di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di Euro 449.711.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile in quanto ricorrono le condizioni di Legge.

L'Amministratore Unico
Prestini Riccardo