

CALENZANO COMUNE S.R.L.
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUI
RISULTATI DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2008

Al socio della società Calenzano Comune S.r.l.,
il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 è stato redatto secondo le disposizioni della vigente normativa civilistica; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed è accompagnato dalla relazione sulla gestione.

Il Collegio sindacale in forza di disposizione statutaria è investito anche della funzione di controllo contabile ai sensi dell'art. 2409-bis Codice Civile, conseguentemente il medesimo nell'esercizio 2008 ha operato in ossequio al disposto degli artt. 2403 e 2409-ter Codice Civile, così come modificati dal D. Lgs. 6/2003.

FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Ai sensi dell'art. 2409-ter Codice Civile, il Collegio ha esercitato il controllo contabile sul bilancio d'esercizio della società Calenzano Comune S.r.l.. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio in conformità alle norme che disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori. E' del Collegio la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

L'esame del Collegio è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai suddetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società ed il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base delle verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei principi contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi predisposta sui risultati dell'esercizio chiuso al 31.12.2007.

A nostro giudizio, il presente bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Calenzano Comune S.r.l..

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'amministratore della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e), Codice Civile. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Calenzano Comune S.r.l. al 31 dicembre 2008.

FUNZIONI DI VIGILANZA

Ai sensi dell'art. 2403 Codice Civile il Collegio nell'esercizio 2008 ha vigilato in merito all'osservanza della legge e dello statuto, riscontrandone il rispetto, così come dei principi di corretta amministrazione, nonché dell'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e concretamente dispiegato.

Il Collegio ha esercitato detto controllo dando atto di aver ottenuto dagli amministratori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società, sia attraverso le verifiche periodiche disposte dall'art. 2404 Codice Civile.

Il Collegio dà altresì atto che nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 Codice Civile così come non sono emerse omissioni, fatti censurabili, limitazioni, eccezioni o irregolarità tali da richiedere una menzione nella presente relazione.

CONSIDERAZIONI SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

Per quanto riguarda l'esercizio 2008, le risultanze del bilancio si compendiano nei seguenti valori:

Stato Patrimoniale

Attività

Immobiliz. Immateriali	€	2.246.898
Immobiliz. Materiali	€	18.623.235
Immobiliz. Finanziarie	€	0
Attivo circolante	€	4.008.545
Ratei e Risconti	€	277.435

Totale attività	€	25.156.113
-----------------	---	------------

Passività

Patrimonio netto	€	12.332.965
Fondi rischi e oneri	€	0
TFR	€	0
Debiti	€	12.178.304
Ratei e risconti passivi	€	644.844

Totale passività	€	25.156.113
------------------	---	------------

Conto Economico

Valore della produzione	€	2.474.848
Costi della produzione	€	2.870.921
Perdita Gest. Finanziaria	€	323.730
Utile Gest. Straordinaria	€	274.727
Risultato ante imposte	€	445.076
Imposte	€	4.635
Perdita di esercizio	€	449.711

Il Consiglio di Amministrazione nella Nota Integrativa ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa, sia sullo stato patrimoniale che sul conto economico, fornendo altresì le ulteriori informazioni ritenute necessarie per la più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo.

Per propria parte il collegio evidenzia che:

- il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione adeguati e corretti, coerenti con quelli adottati negli esercizi precedenti;
- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- costi e ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale;
- sono state rispettate le strutture previste dal Codice Civile rispettivamente all'art. 2424 e all'art. 2425;
- sono state sempre rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale previste dall'art. 2424-bis Codice Civile;
- gli amministratori hanno seguito il disposto dell'art. 2423-ter Codice Civile, in particolare per quanto riguarda l'obbligo di aggiungere voci di bilancio specifiche in relazione alla particolare attività svolta dalla società;

Criteri di valutazione

Per quanto riguarda in modo specifico le poste di bilancio, il Collegio attesta che sono state rispettate le norme civilistiche ed in particolare:

- il costo di acquisto dei beni materiali ed immateriali trova rappresentazione contabile fra le attività dello stato patrimoniale, cui corrisponde a diretto decremento il relativo fondo di ammortamento;
- i crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo;
- i ratei e i risconti rappresentano quote di costi e ricavi che vengono imputate al bilancio secondo il criterio della competenza economico-temporale;
- ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile, il Collegio ha espresso il proprio consenso al mantenimento dell'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento e dei costi di ricerca, sviluppo e pubblicità;

- nella richiamata Nota Integrativa, il Consiglio di Amministrazione ha illustrato la composizione delle immobilizzazioni con le relative variazioni, evidenziandosi che nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 ed all'art. 2423-bis Codice Civile;
- anche per le immobilizzazioni finanziarie si è proceduto alla valutazione nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2426, quarto comma, Codice Civile;

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

In considerazione di quanto sopra evidenziato, e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole in merito all'approvazione del progetto di bilancio così come predisposto dagli amministratori, e parere favorevole in merito alla proposta di riportare a nuovo la perdita di esercizio.

Firenze, 15 aprile 2009

D.ssa Daniela Romoli

Dott. Stefano Crocetti

Rag. Massimo Longini