

A - RIFERIMENTO

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE									
AVVERTENZA - la tabella sottostante costituisce la base di riferimento per le tabelle successive e non dev'essere presa in considerazione per i calcoli dei contributi. Per questi ultimi fare riferimento alle tariffe riportate nella specifica tabella corrispondente alla destinazione d'uso. Per ulteriori informazioni sulle modalità di calcolo fare riferimento all'art. 1 del regolamento vigente in materia.									
TABELLA A - COSTI MEDI COMUNALI									
	COSTO MEDIO REGIONALE	EURO	coefficiente comunale	costo medio comunale	TOTALE	costo medio comunale anno 2019	rivalutazione ISTAT anno 2020	TOTALE rivalutazione ISTAT	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	urbanizzazione primaria	9	1,04	9,36	36,4	12,05	12,03	46,78	euro/mc
	urbanizzazione secondaria	26	1,04	27,04		34,82	34,75		
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	urbanizzazione primaria normali	12	1,04	12,48	23,92	16,07	16,04	30,73	euro/mq
	urbanizzazione secondaria	11	1,04	11,44		14,72	14,69		
	urbanizzazione primaria categorie speciali	13	1,04	13,52	24,96	17,4	17,37	32,06	euro/mq
INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI	urbanizzazione primaria	12	1,04	12,48	18,72	16,07	16,04	24,05	euro/mc
	urbanizzazione secondaria	6	1,04	6,24		8,03	8,01		
INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	urbanizzazione primaria	21	1,04	21,84	29,12	28,11	28,05	37,41	euro/mq
	urbanizzazione secondaria	7	1,04	7,28		9,37	9,35		
coefficiente rivalutazione ISTAT novembre 2020		0,998	variazione annuale 2019/2020 -0,2%						

B - RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA B - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (gli importi si intendono in €/mc)					
Costo medio comunale UP	12,03	Costo medio comunale US	34,75	Costo medio totale	46,78
				Aggiornamento Istat anno 2020	-0,2%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e recupero sottotetti ai fini abitativi	urbanizzazione primaria	3,61			14,03
	urbanizzazione secondaria	10,43			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	3,61			14,03
	urbanizzazione secondaria	10,43			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1,2		nessun abbattimento = 1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	14,43			56,13
	urbanizzazione secondaria	41,70			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,3		incremento del 90% = 1,9	
Interventi con o senza opere per svincolo pertinenza guardiana	urbanizzazione primaria	6,85			26,66
	urbanizzazione secondaria	19,81			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia <u>senza cambio</u> di destinazione	urbanizzazione primaria	9,62			37,42
	urbanizzazione secondaria	27,80			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,8		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di sostituzione edilizia <u>con cambio</u> di destinazione	urbanizzazione primaria	13,47			52,39
	urbanizzazione secondaria	38,92			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	18,76			72,97
	urbanizzazione secondaria	54,21			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	15,63			60,81
	urbanizzazione secondaria	45,18			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,9		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	14,07			54,73
	urbanizzazione secondaria	40,66			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

C - ARTIGIANALE INDUSTRIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	16,04	Costo medio comunale US	14,69	Costo medio totale	30,73
Aggiornamento Istat anno 2020					-0,2%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	4,81	7,22		9,22
	urbanizzazione secondaria	4,41	6,61		13,83
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	4,81	7,22		9,22
	urbanizzazione secondaria	4,41	6,61		13,83
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	21,17			40,56
	urbanizzazione secondaria	19,39			
importo previsto dall'art. 27 del Regolamento Edilizio					
Manufatti a carattere temporaneo come previsti all'art. 27 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	6,25			11,98
	urbanizzazione secondaria	5,73			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	12,83			24,58
	urbanizzazione secondaria	11,75			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	25,02			47,94
	urbanizzazione secondaria	22,92			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	20,85			39,95
	urbanizzazione secondaria	19,10			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	20,21			38,72
	urbanizzazione secondaria	18,51			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

D - ARTIG INDUST CAT SPECIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA D - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CATEGORIE SPECIALI (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	17,37	Costo medio comunale US	14,69	Costo medio totale	32,06
Aggiornamento Istat anno 2020					-0,2%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	5,21	7,81		9,62
	urbanizzazione secondaria	4,41	6,61		14,43
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	5,21	7,81		9,62
	urbanizzazione secondaria	4,41	6,61		14,43
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	22,92			42,31
	urbanizzazione secondaria	19,39			
importo previsto dall'art. 27 del Regolamento Edilizio					
Manufatti a carattere temporaneo come previsti all'art. 27 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	6,77			12,50
	urbanizzazione secondaria	5,73			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	13,89			25,64
	urbanizzazione secondaria	11,75			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	27,09			50,01
	urbanizzazione secondaria	22,92			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	22,57			41,67
	urbanizzazione secondaria	19,10			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	21,88			40,39
	urbanizzazione secondaria	18,51			
Le categorie speciali sono (cod. ISTAT 1971): 301alimentare; 303tessile; 305calzature; 313chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche. Qualora siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno si applicano le tariffe della TABELLA C					
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)					

E - COMMERCIALI E SERVIZI

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA E - INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO (gli importi si intendono in €/mc)					
Costo medio comunale UP	16,04	Costo medio comunale US	8,01	Costo medio totale	24,05
Aggiornamento Istat anno 2020					-0,2%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	4,81	7,22		7,22
	urbanizzazione secondaria	2,40	3,61		10,82
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	4,81	7,22		7,22
	urbanizzazione secondaria	2,40	3,61		10,82
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	21,17			31,75
	urbanizzazione secondaria	10,58			
importo previsto dall'art. 28 del Regolamento Edilizio					
Opere a carattere stagionale (Dehors) come previste all'art. 28 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	13,47			20,20
	urbanizzazione secondaria	6,73			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	12,83			19,24
	urbanizzazione secondaria	6,41			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 40% = 1,4	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	26,94			40,41
	urbanizzazione secondaria	13,46			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	22,45			33,67
	urbanizzazione secondaria	11,22			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	20,21			30,31
	urbanizzazione secondaria	10,10			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

F - COMMERC ALL'INGROSSO E DEPOS

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA F - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	28,05	Costo medio comunale US	9,35	Costo medio totale	37,41
					Aggiornamento Istat anno 2020
					-0,2%
					TOTALE
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	8,42	12,62		11,22
	urbanizzazione secondaria	2,81	4,21		16,83
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	8,42	12,62		11,22
	urbanizzazione secondaria	2,81	4,21		16,83
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	37,03			49,37
	urbanizzazione secondaria	12,34			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	22,44			29,92
	urbanizzazione secondaria	7,48			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	43,76			58,35
	urbanizzazione secondaria	14,59			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	36,47			48,63
	urbanizzazione secondaria	12,16			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	32,82			43,76
	urbanizzazione secondaria	10,94			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

ONERI DI URBANIZZAZIONE									
TABELLA G - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE NEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (L. 167/62 e s.m.i.) (gli importi si intendono in €/mc)									
Costo medio comunale UP		12,03	Costo medio comunale US		34,75	Costo medio totale		46,78	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	OPERATORE	AREA IN PROPRIETA'				AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE			
		ABBATTIMENTO	COEFFICIENTE C	Euro/mc		ABBATTIMENTO	COEFFICIENTE C	Euro/mc	
IF < 1,5 Mc/Mq	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	1,2	Urb. Pr.	13,71	0,9	1,2	Urb. Pr.	12,99
				Urb. Sec.	39,62			Urb. Sec.	37,53
				Totale	53,32			Totale	50,52
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	1,2	Urb. Pr.	12,27	0,8	1,2	Urb. Pr.	11,54
				Urb. Sec.	35,45			Urb. Sec.	33,36
				Totale	47,71			Totale	44,91
IF compreso tra 1,5 e 3	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	1	Urb. Pr.	11,42	0,9	1	Urb. Pr.	10,82
				Urb. Sec.	33,01			Urb. Sec.	31,28
				Totale	44,44			Totale	42,10
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	1	Urb. Pr.	10,22	0,8	1	Urb. Pr.	9,62
				Urb. Sec.	29,54			Urb. Sec.	27,80
				Totale	39,76			Totale	37,42
IF > 3	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	0,9	Urb. Pr.	10,28	0,9	0,9	Urb. Pr.	9,74
				Urb. Sec.	29,71			Urb. Sec.	28,15
				Totale	39,99			Totale	37,89
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	0,9	Urb. Pr.	9,20	0,8	0,9	Urb. Pr.	8,66
				Urb. Sec.	26,58			Urb. Sec.	25,02
				Totale	35,78			Totale	33,68

G - ONERI VERDI

TABELLA H - ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO AGRICOLO ("oneri verdi" art. 83, comma 5, legge regionale 65/14) (gli importi si intendono in euro/mc ad eccezione degli interventi di nuova edificazione di annessi agricoli e serre non facenti parte di aziende agricole che sono in euro/mq)

				Aggiornamento Istat anno 2020 -0,2%
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e recupero sottotetti ai fini abitativi di edifici non rurali	residenziale	20,12	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale	10,34	euro/mc	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e recupero sottotetti ai fini abitativi con mutamento della destinazione d'uso rurale	residenziale	47,41	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale	24,37	euro/mc	
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2 abbattimento del 10% = 0,9				
Incrementi volumetrici e interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	residenziale (euro/mc. 46,78)	50,52	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale (euro/mc. 24,05)	25,98	euro/mc	
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2 abbattimento del 50% = 0,5				
Interventi di nuova edificazione di annessi agricoli e serre non facenti parte di aziende agricole	urbanizzazione primaria	9,62	euro/mq	assimilati ai costi medi comunali riferiti alla categoria funzionale degli insediamenti artigianali ed industriali
	urbanizzazione secondaria	8,81	euro/mq	
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)				

0,998

0	
TABELLA I – PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOSTITUZIONE	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m ² e superficie accessoria (SNR) > 60 m ²	9%
Abitazioni con 160 < SU < 130 m ² e SNR < 55 m ²	8%
Abitazioni con 130 < SU < 110 m ² e SNR < 50 m ²	8%
Abitazioni con 110 < SU < 95 m ² e SNR < 45 m ²	7%
Abitazioni con SU < 95 m ² e SNR < 40m ²	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.	
Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:	
a) edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;	
b) edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;	
c) interventi di bioedilizia.	
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO	
Attività turistiche e attività commerciali/di servizio fino a 250 m ²	5%
Attività direzionali e attività commerciali/di servizio di superficie superiore a 250 m ²	10%
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m ² e superficie accessoria (SNR) > 60 m ²	9%
Abitazioni con 160 < SU < 130 m ² e SNR < 55 m ²	8%
Abitazioni con 130 < SU < 110 m ² e SNR < 50 m ²	8%
Abitazioni con 110 < SU < 95 m ² e SNR < 45 m ²	7%
Abitazioni con SU < 95 m ² e SNR < 40m ²	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.	
Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:	
a) edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;	
b) edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;	
c) interventi di bioedilizia.	
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO	
Attività turistiche e attività commerciali/di servizio indipendentemente dalla superficie	5%

Note: I costi unitari di costruzione, fino al 31.12.2021, sono i seguenti: a) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione edilizia residenziale 264,34 €/m² b) interventi di ristrutturazione edilizia residenziale (costo di cui alla lettera a) x 0,5) = 132,17 €/mq²; c) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione edilizia turistico-ricettivo, commerciale, direzionale, di servizio (costo di cui alla lettera a) x 3) = 793,01 €/mq². Per le modalità di calcolo del contributo si rimanda all'art. 29 del Regolamento Edilizio.