



Allegato "A" alla delibera CC n...../.....

Oggetto: Piano Operativo Comunale. Rettifica di refusi ed errori materiali ai sensi dell'articolo 21 della Legge Regionale 65/2014.

PREMESSA

- il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2019 pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019;
- con deliberazione n. 121 del 29/11/2019 il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo comunale, ai sensi degli articoli 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT - Piano Paesaggistico Regionale;
- con deliberazione n. 15 del 11/02/2021 è stato adottato il nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi degli articoli 19 e 31 della L.R. 65/2014, dell'articolo 21 della Disciplina del PIT - Piano Paesaggistico Regionale e dell'articolo 24 della L.R.10/2010;
- in data 24/02/2021 sul B.U.R.T. n. 8 parte II è stato pubblicato l'avviso di deposito della delibera di adozione del Piano Operativo e dei suoi allegati.

Durante il periodo di deposito tutt'ora in corso (24/02/21 – 26/04/21), gli uffici comunali hanno rilevato errori e refusi negli elaborati del Piano Operativo Comunale adottato, che possono generare un non corretto svolgimento del lavoro degli uffici e dell'istituto delle osservazioni.

In particolare :

ERRATA CORRIGE

Norme Tecniche di Attuazione N.T.A.

Correzione dell'articolo 3 – Elaborati del Piano Operativo e rapporto con ulteriore disciplina regolamentare; correzione nelle NTA dell'elenco dei titoli degli elaborati relativo agli studi idraulici e geologici così come correttamente riportato nella delibera consiliare di adozione.

TESTO ADOTTATO

(..... omissis.....)

Studi idraulici

- Relazione di fattibilità idraulica;
- Carta della pericolosità idraulica;
- Carta bacini idrografici;
- Carta della perimetrazione battenti con Tr 30 anni;
- Carta con velocità Tr 30 anni;
- Carta perimetrazioni battenti con TR 200 anni;
- Carta velocità Tr 200 anni;
- Carta magnitudo idraulica;
- Carta pericolosità ai sensi del D.P.G.R. n. 5/R/2018;

COMUNE DI CALENZANO

Piazza Vittorio Veneto, 12 - 50041 - Calenzano - Città Metropolitana di Firenze
tel. 055 88331 - fax 055 8833232 - p.i. 01007550484
calenzano.protocollo@postacert.toscana.it - www.comune.calenzano.fi.it

Studi geologici

- Relazione di fattibilità geologica e sismica;
- Carta degli elementi esposti alla pericolosità geologica, idraulica e sismica;
- Studio relativo al rischio sismico e alle aree di danno a scala territoriale.

TESTO CORRETTO

(..... omissis.....)

Studi Geologici/idraulici:

- Relazione illustrativa ed elementi esposti a fenomeni geologici ed idraulici
- ALLEGATO A – STUDI IDRAULICI
 - 2.1 Idra.01- Relazione Idraulica
 - 2.2 idra.02- Battenti con T.R. 30 anni
 - 2.3 Idra 03 – Velocità T.R. 30 anni
 - 2.4 Idra.04- Battenti con T.R. 200 anni
 - 2.5 Idra 05 – Velocità T.R. 200 anni
 - 2.6 Idra.06- Magnitudo
 - 2.7 Idra 07- Pericolosità 5/R
 - 2.8 Idra 08 – Aree Presidiate da Argini
- ALLEGATO B – CONDIZIONI LIMITE DI EMERGENZA (CLE)
 - 3.1 INQUADRAMENTO 1
 - 3.2 Relazione Illustrativa
 - 3.3 STRALCIO 1
 - 3.4 STRALCIO 2
 - 3.5 STRALCIO 3
 - 3.6 STRALCIO 4
 - 3.7 STRALCIO 5
- ALLEGATO C - STUDI SUL RISCHIO SISMICO
 - 4.1 Relazione analisi di rischio Calenzano
 - 4.2 Elaborati grafici Calenzano

Rettifica del comma 1 dell'articolo 93 - Pratiche edilizie e titoli abilitativi soggetti a misure di salvaguardia; non è stato inserito al comma 1 all'articolo 93 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) , per mero errore materiale, il testo che recepiva tra le salvaguardie i permessi a costruire e le SCIA presentati alla data di adozione del nuovo strumento urbanistico;

TESTO ADOTTATO

Art. 93 - Pratiche edilizie e titoli abilitativi soggetti a misure di salvaguardia

1.L'amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 103 della L.R. n. 65/2014, sospende ogni determinazione sulle istanze di permesso di costruire in itinere alla data di adozione del presente Piano Operativo, ove gli interventi in esse previsti contrastino in tutto in parte con lo strumento adottato.

TESTO CORRETTO

Art. 93 - Pratiche edilizie e titoli abilitativi soggetti a misure di salvaguardia

1.L'amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 103 della L.R. n. 65/2014, sospende ogni determinazione sulle istanze di permesso di costruire e SCIA in contrasto con il Piano Operativo adottato, fatti salvi i progetti presentati prima della data di adozione del medesimo.

Rettifica del comma 6 all'articolo 53 – Aree collinari a prevalente uso agricolo; non è stato inserito per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente anche le disposizioni di cui al capo III il quale disciplina oltre che le trasformazioni da parte di imprenditore agricolo, anche quelle relative a soggetti diversi dall'imprenditore agricolo;

TESTO ADOTTATO

Art.53 – Aree collinari a prevalente uso agricolo

Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente valgono le disposizioni di cui al Capo II, Titolo VII delle presenti Norme relativamente agli edifici agricoli ed agli annessi. Per gli edifici non agricoli sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'art. 7 delle presenti Norme.

TESTO CORRETTO

Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente valgono le disposizioni di cui al Capo II e al Capo III, Titolo VII delle presenti Norme relativamente agli edifici agricoli ed agli annessi. Per gli edifici non agricoli sono

COMUNE DI CALENZANO

Piazza Vittorio Veneto, 12 - 50041 - Calenzano - Città Metropolitana di Firenze
tel. 055 88331 - fax 055 8833232 - p.i. 01007550484
comunedicalenzano@postecert.it - www.comune.calenzano.fi.it



consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'art. 7 delle presenti Norme.

Allegato "A" delle NTA - Schede norma ambiti

Rettifica Ambito di rigenerazione urbana – Ambito RIG01: nell'ambito di rigenerazione urbana RIG01 Nuovo Centro Urbano, nella figura relativa all'ideogramma che esplica gli obiettivi della trasformazione urbana, si cita "interramento della strada " anziché " soluzioni progettuali della maglia viaria" finalizzata a ricreare uno spazio urbano pubblico, come riportato correttamente nella scheda norma; Lo stesso dicasi per quanto riportato in Relazione;

Rettifica ambiti di trasformazione urbana – Scheda AT 03: nella sezione "Altri vincoli" togliere i punti interrogativi rimasti per errore e inserire al suo posto " Verificare se aree soggette a bonifica";

Rettifica ambiti di trasformazione urbana – Scheda AT 05: nella sezione "Disciplina in assenza di stipula della convenzione (...)" per errore non sono stati riportati gli estremi della delibera di approvazione del piano attuativo ovvero n. 14 del 5 marzo 2019;

Rettifica ambiti di trasformazione urbana – Scheda AT 06: nella sezione "Standard urbanistici (...)" togliere "realizzazione di parcheggio pubblico su via Monti" come già cancellato;

Rettifica ambiti di trasformazione urbana – Scheda AT 07: nella sezione "Modalità di attuazione" per mero errore materiale l'intervento è stato sottoposto a Progetto Unitario Convenzionato (PUC) anziché "Piano Attuativo (art. 107 della L.R. 65/2014)";

Rettifica ambiti di riqualificazione urbana – Scheda AC 04: nella sezione "Parametri urbanistici e dimensionamento ", cancellare "indice di copertura = -%".

Allegato "C" delle NTA - Beni sottoposti a vincolo espropriativo

Rettifica all'allegato "C" delle N.T.A. - Beni sottoposti a vincolo espropriativo – per mero errore materiale non è stato inserito il percorso pedonale di collegamento del verde pubblico in località Neto e via dei Gerani (Fg 68 particella 267), alcune aree ricadenti nel Parco urbano delle Carpognane (Fg 62 particella 603 - 736-734 – 608 – 275 – 759 - 753 e Fg 66 particelle 3395- 3396- 111- 303- 2717- 3400) mentre sono state indicate erroneamente le aree a Verde Sportivo (Fg 69 porzione delle particelle 1004, 28, 29 e 32).

Legenda

Rettifica della legenda relativa alle Tavole A e B Carta dei vincoli nord e Carta dei vincoli sud - scala 1:10.000 sostituire la dizione "Zone speciali di conservazione (zsc)" con "Aree di interesse naturalistico e storico" in coerenza con quanto riportato all'articolo 75 delle NTA.

Relazione

Rettifica dei refusi a pag. 10 sostituire il seguente paragrafo:

"(...) modifica della viabilità di via Sandro Pertini interrandone la parte centrale o prevedendo soluzioni alternative al fine di rendere porosa l'area fra l'Università. La chiesa, le nuove residenze, il sistema commerciale (...)"

con:

"(...) modifica della viabilità di via Sandro Pertini prevedendo soluzioni alternative al fine di rendere porosa l'area fra l'Università. La chiesa, le nuove residenze, il sistema commerciale (...)"

La correzione degli errori e refusi di cui sopra non comporta conseguenze sulla disciplina del Piano Operativo adottato e pertanto rientra nella fattispecie di cui all'articolo 21 della L.R. 65/2014.

Calenzano, marzo 2021

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica
Arch. Alessandra Guidotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso gli archivi comunali.

COMUNE DI CALENZANO

Piazza Vittorio Veneto, 12 - 50041 - Calenzano - Città Metropolitana di Firenze
tel. 055 88331 - fax 055 8833232 - p.i. 01007550484
comunedicalezenano@postecert.it - www.comune.calenzano.fi.it





COMUNE DI CALENZANO

**DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE**

NUMERO 26 DEL 30/03/2021

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE. RETTIFICA DI REFUSI ED ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014.

L'anno duemilaventuno e questo giorno trenta del mese di Marzo alle ore 14:25, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in Prima convocazione, seduta pubblica.

(Omissis il Verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

PRESTINI RICCARDO	P	PIERI ANDREA	P
PEDRINI ALESSIO	P	BERTI ALESSIO	P
FANI ANNA	P	D'ELIA AMERICO	P
FACCHINI CECILIA	A	BARATTI DANIELE	P
NATALI RICCARDO	P	BONGIANNI ELISA	A
ARENA MARIA	P	VENTURINI MARCO	P
CASADIO ITALO	P	CAROVANI GIUSEPPE	P
GENTILINI LUIGIA	P	ROMAGNOLI GIULIA	P
SANTONI ENRICO	P		

Ne risultano presenti n 15 e assenti n 2

PRESIEDE l'adunanza il Presidente ALESSIO PEDRINI.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. MARCO FATTORINI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i signori: ARENA MARIA, GENTILINI LUIGIA, VENTURINI MARCO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: MAGGI LAURA, PELAGATTI STEFANO, PADOVANI IRENE, GIUSTI ALBERTO, FELLI DAMIANO.

Fra i quindici consiglieri presenti sono collegati in modalità videoconferenza, mediante piattaforma telematica, i seguenti consiglieri: Natali Riccardo e Casadio Italo.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'odg dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dal Sindaco Riccardo Prestini:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Delibera di consiglio numero 26 del 30/03/2021 - 1 - Comune di Calenzano

- il comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2019 pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019;
- con deliberazione n. 121 del 29/11/2019 il Consiglio comunale ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo comunale, ai sensi degli articoli 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT - Piano Paesaggistico Regionale;
- con deliberazione n. 15 del 11/02/2021 è stato adottato il nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi degli articoli 19 e 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 21 della Disciplina del PIT - Piano Paesaggistico Regionale e dell'articolo 24 della L.R.10/2010;
- in data 24/02/2021 sul BURT n. 8 parte II è stato pubblicato l'avviso di deposito della delibera di adozione del Piano Operativo e dei suoi allegati;

CONSIDERATO che durante il periodo di deposito tutt'ora in corso (24/02/21 – 26/04/21), gli uffici comunali hanno rilevato errori e refusi negli elaborati del Piano Operativo Comunale adottato, e in particolare:

- non è stato inserito all'articolo 93 delle N.T.A. il testo che recepiva tra le salvaguardie i permessi a costruire e le SCIA presentati alla data di adozione del nuovo strumento urbanistico;
- all'articolo 53 delle N.T.A. – Aree collinari a prevalente uso agricolo - al comma 6 dopo le parole “di cui al capo II, Titolo VII” non sono state aggiunte le parole “e al capo III”;
- all'allegato “C” delle N.T.A.- Beni sottoposti a vincolo espropriativo – non è stato inserito il percorso pedonale di collegamento del verde pubblico in località Neto e via dei Geranei, in alcune aree ricadenti nel Parco urbano delle Carpognane e nel verde sportivo in località Fogliaia;
- nella legenda relativa alle Tavole A e B Carta dei vincoli nord e Carta dei vincoli sud - scala 1.10.000 deve essere sostituita la dizione “Zone speciali di conservazione (zsc) con “Aree di interesse naturalistico e storico” in coerenza con quanto riportato all'articolo 75 delle N.T.A.;
- nell'allegato “A” delle N.T.A. – Schede norma ambiti – nell'ambito di rigenerazione urbana RIG.01 Nuovo Centro Urbano, nella figura relativa all'ideogramma che esplica gli obiettivi della trasformazione urbana, si cita “interramento della strada” anziché “soluzioni progettuali della maglia viaria” finalizzata a ricreare uno spazio urbano pubblico, come riportato correttamente nella scheda norma; idem per lo stesso refuso riportato nella Relazione;
- errori materiali e refusi vari, tra cui la correzione all'articolo 3 delle N.T.A. – elaborati del Piano Operativo e rapporto con ulteriore disciplina regolamentare - dei titoli degli elaborati relativi agli studi idraulici e geologici come correttamente riportati nella delibera di adozione. L'elenco di tutte le rettifiche è meglio descritto e riportato nell'allegata relazione.

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica, che illustra il contenuto della rettifica e contiene l'estratto delle correzioni apportate, nella versione adottata e modificata, allegata come parte integrante al presente provvedimento (Allegato A);

VISTO l'articolo 21 della L.R.65/2014 rubricato – Aggiornamenti del Quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali, il quale esplicita che *“i soggetti interessati di cui all'articolo 8 comma 1 provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze alla disciplina, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante unica deliberazione”*;

DATO ATTO che:

- i soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della citata legge regionale sono i Comuni, le unioni di Comuni, le province, le Città Metropolitane e le Regioni;
- le correzioni proposte dagli uffici comunali rientro nella casistica dell'articolo 21 della L.R. 65/2014 e pertanto non comportano conseguenze sulla disciplina del piano;

RITENUTO pertanto opportuno, al fine di consentire un corretto svolgimento dei lavori degli uffici e della consultazione del Piano Operativo propedeutica alla presentazione di osservazioni, di procedere alla rettifica dei refusi e degli errori materiali riscontrati nel Piano Operativo adottato;

RILEVATO che i contenuti della presente rettifica al piano Operativo Comunale sono stati illustrati alla commissione consiliare permanente Assetto del territorio nella seduta del 16 marzo 2021, verbale n. 3;

VISTI :

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Delibera di consiglio numero 26 del 30/03/2021 - 2 - Comune di Calenzano

- la L.R. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Venturini,
- Arena.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	10
ASTENUTI: Baratti, D’Elia, Venturini, Carovani, Romagnoli			5
VOTI FAVOREVOLI			10
VOTI CONTRARI:			---

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e nella relazione del responsabile dell’Area Pianificazione Urbanistica allegata al presente atto, alla lettera “A”, quale parte integrante;
2. di procedere alla correzione degli errori materiali e dei refusi presenti negli elaborati del Piano operativo adottato, ai sensi dell’articolo 21 della L.R. 65/2014;
3. di dare atto che le correzioni proposte rientrano nella casistica di cui all’articolo 21 della L.R. 65/2014 e pertanto non comportano conseguenze sulla disciplina del piano;
4. di dare mandato all’Area Pianificazione Urbanistica di provvedere alla correzione dei citati errori e refusi relativi agli elaborati: Relazione; Legenda; Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.); Allegato “A” delle N.T.A. - Scheda Norma Ambiti; Allegato “C” delle N.T.A. – Beni sottoposti al vincolo espropriativo;
5. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	10
ASTENUTI: Baratti, D’Elia, Venturini, Carovani, Romagnoli			5
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000).	
VOTI FAVOREVOLI			10
VOTI CONTRARI:			--

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alessio Pedrini

IL SEGRETARIO GENERALE

Marco Fattorini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)