



COMUNE DI CALENZANO

**DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE**

NUMERO 15 DEL 11/02/2021

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E DELLA L.R. 10/2010.

L'anno duemilaventuno e questo giorno undici del mese di Febbraio alle ore 14:52, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in Prima convocazione, seduta pubblica.

(Omissis il Verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

PRESTINI RICCARDO	P	PIERI ANDREA	P
PEDRINI ALESSIO	P	BERTI ALESSIO	P
FANI ANNA	A	D'ELIA AMERICO	P
FACCHINI CECILIA	A	BARATTI DANIELE	P
NATALI RICCARDO	P	BONGIANNI ELISA	A
ARENA MARIA	P	VENTURINI MARCO	P
CASADIO ITALO	P	CAROVANI GIUSEPPE	P
GENTILINI LUIGIA	P	BORETTI VANESSA	A
SANTONI ENRICO	P		

Ne risultano presenti n 13 e assenti n 4

PRESIEDE l'adunanza il Presidente ALESSIO PEDRINI.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. MARCO FATTORINI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i signori: CASADIO ITALO, PIERI ANDREA, BARATTI DANIELE.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: PADOVANI IRENE, FELLI DAMIANO, PELAGATTI STEFANO, MAGGI LAURA, GIUSTI ALBERTO.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'odg dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione, che viene illustrato dal Sindaco Riccardo Prestini:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Calenzano è dotato di:
 - Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019;

Delibera di consiglio numero 15 del 11/02/2021 - 1 - Comune di Calenzano

- Secondo Regolamento Urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29.11.2013, pubblicata sul BURT n. 3 parte II del 22/01/2014 e successive varianti vigente per la parte relativa alla Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
- con deliberazione n. 121 del 29/11/2019 il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo comunale, ai sensi degli articoli 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT - Piano Paesaggistico Regionale;
- con deliberazione n.1 del 07/01/2020 la Giunta Comunale, ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del Piano Operativo, ha approvato e disposto la pubblicazione dell'avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 95, comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del D.P.G.R 32/R/2017, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici contenuti nel documento di avvio, entro il termine del 10/02/2020;

DATO ATTO che l'atto di avvio del procedimento è stato trasmesso:

- con prot. 38544 del 5/12/2019, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della L.R. 65/2014, ai seguenti soggetti:
 - *Regione Toscana;*
 - *Città Metropolitana di Firenze;*
- con prot. 38547 del 5/12/2019, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/Piano Paesaggistico Regionale, ai seguenti soggetti:
 - *Regione Toscana;*
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia;*
 - *Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;*
 - *Città Metropolitana di Firenze;*
- con prot. 38566 del 5/12/2019, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. unitamente al documento preliminare di VAS, ai seguenti soggetti:
 - *Città Metropolitana di Firenze (in qualità di Autorità Competente la VAS);*
 - *Regione Toscana;*
 - *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Centrale;*
 - *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;*
 - *Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 3 "Medio Valdarno";*
 - *Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;*
 - *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Prov. Di Pistoia e Prato;*
 - *ARPAT dipartimento di Firenze;*
 - *Azienda USL Firenze distretto nord ovest (USL Toscana Centro);*
 - *Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana centro;*
 - *Alia Spa, gestore unico rifiuti Ato Toscana centro;*
 - *Comuni di: Firenze, Campi Bisenzio, Fiesole, Barberino di Mugello, Prato, Scarperia e San Piero, Vaglia, Vaiano;*

CONSIDERATO che, a seguito delle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi:

- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 7145 del 03/03/2020);*
- *Publiacqua spa (prot. 113 del 02/01/2020) ;*
- *Regione Toscana (prot. 7251 del 04/03/2020);*
- *Città Metropolitana di Firenze (prot. 6845 del 02/03/2020);*
- *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia (prot. 3772 del 04/02/2020);*
- *Città Metropolitana di Firenze (prot.112 del 02/01/2020);*
- *Comune di Sesto Fiorentino (prot. 1773 e 1774 del 17/01/2020);*

DATO ATTO che:

- il piano Operativo individua, esclusivamente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, le aree di trasformazione degli assetti insediativi, per cui non si è resa necessaria la convocazione della conferenza di copianificazione prevista dall'art. 25 comma 3 della L.R. 65/2014;

Delibera di consiglio numero 15 del 11/02/2021 - 2 - Comune di Calenzano

- con prot. 36496 del 23/11/2020 è stata inviata a Regione Toscana/Genio Civile e Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, ai sensi dell'art. 23 dell'Accordo sottoscritto il 02/03/2020 tra Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Regione Toscana, la comunicazione che nell'ambito dell'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo comunale l'Amministrazione intende procedere al riesame ed eventuale aggiornamento della mappe di pericolosità da alluvioni afferenti al reticolo secondario ricompreso nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGR);
- in data 12/01/2021 si è tenuta Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990, finalizzata ad acquisire indirizzi o contributi degli Enti interessati, comprese le condizioni al contorno fornite dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, secondo quanto previsto al comma 6 dell'art. 14 della disciplina del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGR);

RILEVATO che:

- il Piano Operativo comunale è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 152/2006 e della L.R.10/2010;
- l'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 che dispone che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente al piano;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 132 del 12/9/2017 ha individuato l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale, l'Autorità Proponente nella Giunta Comunale e l'Autorità Competente nella Città Metropolitana di Firenze;

VISTI:

- il Rapporto Ambientale, lo studio di incidenza e la "sintesi non tecnica", redatti dal dott. Paolo Nicoletti ai sensi dell'art. 24 della L.R.10/2010;
- il Piano Operativo comunale redatto dall'Ufficio di Piano e costituito dai seguenti elaborati:

Documenti:

- *Relazione generale;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Allegato "A" alle NTA: Schede Norma Ambiti;*
- *Allegato "B" alle NTA: Patrimonio edilizio esistente ex L.R. n. 59/80 – Schedatura e disciplina;*
- *Allegato "C" alle NTA: Beni sottoposti a vincolo espropriativo;*
- *Conformità con P.I.T./P.P.R.;*
- *Programma degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano;*
-

Elaborati grafici:

- *TAV. A Carta dei vincoli nord – scala 1:10.000;*
- *TAV. B Carta dei vincoli sud – scala 1:10.000;*
- *TAV. C Carta strategica di piano: la città pubblica;*
- *Tavole di progetto del territorio: disciplina dei suoli e degli insediamenti:*

Territorio urbanizzato

- *TAV. 0 Capoluogo – scala 1:5000;*
- *TAV. 1 Capoluogo – scala 1:2000;*
- *TAV. 2 Capoluogo – scala 1:2000;*
- *TAV. 3 Capoluogo – scala 1:2000;*
- *TAV. 4 Capoluogo – scala 1:2000;*
- *TAV. 5 Capoluogo – scala 1:2000;*
- *TAV. 6 Mosaico delle frazioni – scala 1:2000;*

Territorio rurale

- *TAV. 7 Calenzano nord – scala 1:10.000;*
- *TAV. 8 Calenzano sud – scala 1:10.000.*

Delibera di consiglio numero 15 del 11/02/2021 - 3 - Comune di Calenzano

Studi geologici/idraulici:

- *Relazione illustrativa ed elementi esposti a fenomeni geologici ed idraulici*
- *ALLEGATO A – STUDI IDRAULICI*
 - *2.1 Idra.01- Relazione Idraulica*
 - *2.2 idra.02- Battenti con T.R. 30 anni*
 - *2.3 Idra 03 – Velocità T.R. 30 anni*
 - *2.4 Idra.04- Battenti con T.R. 200 anni*
 - *2.5 Idra 05 – Velocità T.R. 200 anni*
 - *2.6 Idra.06- Magnitudo*
 - *2.7 Idra 07- Pericolosità 5/R*
 - *2.8 Idra 08 – Aree Presidiate da Argini*
- *ALLEGATO B – CONDIZIONI LIMITE DI EMERGENZA (CLE)*
 - *3.1 INQUADRAMENTO 1*
 - *3.2 Relazione Illustrativa*
 - *3.3 STRALCIO 1*
 - *3.4 STRALCIO 2*
 - *3.5 STRALCIO 3*
 - *3.6 STRALCIO 4*
 - *3.7 STRALCIO 5*
- *ALLEGATO C - STUDI SUL RISCHIO SISMICO*
 - *4.1 Relazione analisi di rischio Calenzano*
 - *4.2 Elaborati grafici Calenzano*

DATO ATTO che:

- le previsioni contenute nel Piano Operativo comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici o la reitiera parziale di vincoli precedentemente apposti e che hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale;
- le aree sopra indicate sono rappresentate nell'apposito elaborato "Allegato C" alle NTA;
- ai sensi del D.P.R. 327 del 08/06/2001 si procederà alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo e riproposizione dei vincoli;

VALUTATA l'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo della somma occorrente ai fini dell'eventuale indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, che dovrà essere quantificato con atto separato;

DATO ATTO che:

- con prot. 3393 del 04/02/2021 sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, ai sensi degli articoli 104 e 245 della L.R. 65/2014, gli elaborati di cui al D.P.G.R. n. 5/R/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, verificata la completezza, con prot. 3549 del 05/02/2021 ha comunicato di aver acquisito la suddetta documentazione in data 04/02/2021 e di averla iscritta nel registro dei depositi con n. 04/21 in data 04/02/2021;

PRESO ATTO del Piano Comunale di Protezione Civile, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 23/12/2019, che costituisce parte integrante del Piano Operativo ai sensi del comma 4 dell'art. 104 della L.R. 65/2014;

VISTI:

- il rapporto del Garante dell'Informazione e partecipazione dott. Pierluigi Menchi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, che si allega al presente atto quale parte integrante, anche se ad esso non materialmente allegato, bensì depositato agli atti dell'Ufficio in supporto digitale, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005 e disponibile al seguente link: "<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/index.php/s/LkW95jEKrcDQS8N>";
- la relazione del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Guidotti che subentra a seguito della quiescenza dell'arch. Gianna Paoletti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, che si allega al presente

atto quale parte integrante, anche se ad esso non materialmente allegata, bensì depositata agli atti dell'Ufficio in supporto digitale, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005 e disponibile al seguente link:

"<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/index.php/s/LkW95jEKrcDQS8N>";

CONSIDERATO che per quanto previsto dall'art 39 del D.Lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune – Amministrazione Trasparente, per i fini ivi previsti;

CONSIDERATO altresì che la proposta di Piano Operativo comunale è stata illustrata alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio del Comune di Calenzano nelle sedute del 01/10/2020 (verbale n. 7) e del 26/01/2021 (verbale n. 1);

RITENUTO pertanto, opportuno, adottare il Piano Operativo comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il DPR 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.Lgs. 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";
- la L.R. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 10 del 12/2/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L.R. 41 del 24/7/2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- il D.P.G.R. 5/R del 30/01/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- il D.P.G.R. 32/R del 5/7/2017 "Regolamento di attuazione dell'art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al d.p.g.r. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";
- D.P.R. 327/2001 Testo Unico degli Espropri;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Venturini,
- Berti,
- Arena,
- Baratti,
- Carovani,
- Sindaco Prestini,
- Pieri,
- Carovani.

* * * * *

Nel corso della discussione **sono entrati** in sala i consiglieri Anna Fani e Vanessa Boretti.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 15 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	13
ASTENUTI: Baratti, D'Elia			2
VOTI FAVOREVOLI			10
VOTI CONTRARI: Venturini, Carovani, Boretti			3

DELIBERA

1. di adottare, secondo la procedura dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo comunale, redatto dall'Ufficio di Piano e costituito dagli elaborati debitamente elencati in narrativa, che si allegano al presente atto quale parte integrante, anche se ad esso non materialmente allegati, bensì depositati agli atti dell'Ufficio in supporto digitale, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005 e disponibili al seguente link: "<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/index.php/s/LkW95jEKrcDQS8N>";
2. di adottare ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 il rapporto ambientale, la relazione di incidenza e la sintesi non tecnica redatti dal dott. Paolo Nicoletti, che si allegano al presente atto quale parte integrante, anche se ad esso non materialmente allegati, bensì depositati agli atti dell'Ufficio in supporto digitale, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005 e disponibili al seguente link: "<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/index.php/s/LkW95jEKrcDQS8N>";
3. di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano Operativo di cui al punto 1, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'elaborato di cui all'allegato "C" delle NTA;
4. di dare atto che dalla data di adozione del Piano Operativo di cui al punto 1 si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. 65/2014;
5. di dare atto che tutti gli elaborati del Piano Operativo precedentemente elencati sono stati sottoscritti con firma digitale e depositati in supporto digitale ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento, Arch. Alessandra Guidotti, di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20 comma 4 della L.R. 65/2014, nonché all'Autorità Competente la VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge;
7. di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 e dall'art. 25 della L.R. 10/2010;
8. di dare atto che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica saranno presentate alla Città Metropolitana di Firenze Autorità Competente e al Comune di Calenzano, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. n.10/2010;
9. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	13
ASTENUTI: Baratti, D'Elia			2
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000).	
VOTI FAVOREVOLI			10
VOTI CONTRARI: Venturini, Carovani, Boretti			3

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alessio Pedrini

IL SEGRETARIO GENERALE

Marco Fattorini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)